町営住宅入居者募集

町では、町営住宅への入居者を募集します。

▷申込要件　次の全てを満たす人

①現に住宅が困窮していて、原則として同居する家族がいる(60歳以上は単身入居可)

②町税を滞納していない

③入居決定後の契約で連帯保証人となる人がいる(県内に居住し、入居者と同程度以上の収入がある人)

④次の所得以下の世帯　▶一般世帯…月額15万８千円以下
▶高齢者、障害者世帯など…月額21万４千円以下

⑤入居および同居予定者に暴力団員がいない

▷入居選考　申込内容について審査を行い、希望する部屋が競合した場合は、住宅困窮度の高い世帯から順に選考します。住宅困窮度が同程度の場合は、抽選により入居者を選考します。

※先着順で入居が決定するものではありません。

▷敷金　入居家賃の３カ月分

▷入居時期　12月中旬予定

▷申込用紙配布場所　11月２日から山田町町営住宅管理センターや町都市計画課、役場各支所で配布

▷募集期間　11月２日～13日(午前８時半～午後５時　土・日曜日、祝日を除く)

※申し込み後、住宅困窮の状況を調査するため自宅へ伺いますのでご協力をお願いします。

※東日本大震災で被災し未再建の人で、災害公営住宅への入居希望者は、町都市計画課までお問い合わせください。

◆申込先・問い合わせ　▶山田町町営住宅管理センター(☎81－1822)▶町都市計画課建築住宅係(☎82－3111内線252)へどうぞ。

◇募集団地

	団地名	タイプ	間取り	募集戸数	月額家賃(円)	建設年度	備考
既存住宅	高校前(長屋・２階建)	３ＤＫ	１階：６畳、台所、便所(水洗)、浴室 ２階：６畳×２	１戸	21,200～31,600	Ｈ７	
既存住宅	長林(長屋・平屋建)	３ＤＫ	６畳×３、台所、便所(水洗)、浴室スペース	１戸	13,800～20,500	S57	60歳以上単身入居可
既存住宅	南長林(長屋・２階建)	３ＤＫ	１階：６畳、台所、便所(水洗)、浴室スペース ２階：６畳×２	１戸	17,000～25,300	S63	
災害公営住宅	柳沢第１(集合)	３ＤＫ	６畳×２、洋室(６畳)、ダイニングキッチン、便所(水洗)、浴室	１戸	22,300～33,200	H27年度改修	
災害公営住宅	柳沢第１(集合)	３ＤＫ	６畳、洋室×２(4.5畳、4.5畳)、ダイニングキッチン、便所(水洗)、浴室	１戸	21,600～32,200	H27年度改修	
災害公営住宅	柳沢第１(集合)	２ＤＫ(車いす)	８畳、６畳、ダイニングキッチン、便所(水洗)、浴室	１戸	18,700～27,900	H27年度改修	※３
災害公営住宅	山田中央(集合)	１ＤＫ	洋室(6.5畳)、ダイニングキッチン、便所(水洗)、浴室	１戸	15,500～23,000	H28	60歳以上単身入居可
災害公営住宅	山田中央(集合)	２ＤＫ(車いす)	洋室×２(6.6畳、6.3畳)、ダイニングキッチン、便所(水洗)、浴室	１戸	22,700～33,800	H28	※３
災害公営住宅	長崎第２(集合)	１ＤＫ	洋室(6.3畳)、ダイニングキッチン、便所(水洗)、浴室	２戸	16,100～23,900	H29	60歳以上単身入居可
災害公営住宅	長崎第２(集合)	２ＤＫ(車いす)	洋室×２(6.2畳、5.9畳)、ダイニングキッチン、便所(水洗)、浴室	１戸	23,300～34,800	H29	※３
災害公営住宅	長林第２(集合)	１ＤＫ	６畳、ダイニングキッチン、便所(水洗)、浴室	１戸	15,700～23,400	H29	60歳以上単身入居可
災害公営住宅	田の浜(集合)	２ＤＫ	６畳、洋室(５畳)、ダイニングキッチン、便所(水洗)、浴室	１戸	19,700～29,300	H29	60歳以上単身入居可
災害公営住宅	大浦第１(戸建)	２ＤＫ(車いす)	洋室×２(６畳、６畳)、ダイニングキッチン、便所(水洗)、浴室	１戸	20,200～30,200	H29	※３

※１：災害公営住宅は一般の人も申し込みできますが、被災者の申し込みがあった場合は、被災者を優先します。

※２：全ての住宅でペットの飼育はできません。

※３：車いす用の住戸では、身体障害者手帳・介護保険被保険者証の交付を受けている人などの条件があります。

※４：集合住宅および高校前団地は家賃のほかに共益費がかかります。

※５：長林団地・南長林団地は入居者が浴槽・給湯器などを設置する必要があります。

※６：東日本大震災の被災者用家賃は適用されません。