

家賃は高くなっていくの!?! そんな不安にお答えします!!

# 災害公営住宅の家賃制度をご紹介します

◆問い合わせ  
町建築住宅課建築住宅係 ☎82-3111内線343)へ。

災害公営住宅の入居が進む中、今後の家賃の上昇についての問い合わせが増加しています。今号では、災害公営住宅の家賃制度をご説明します。

## 家賃は「政令月収」をもとに計算します

政令月収は下の式で求められますが、年金受給者や同居親族が多い世帯ほど控除額が大きくなるように定められています。

$$\text{【政令月収の求め方】} \\ \text{(世帯全員の所得 - 控除額) } \div 12 \text{ ヲ月}$$

- ・給与所得
- ・事業所得
- ・年金収入 (注) など
- ・本人以外の同居親族 ⇒ 1人につき38万円
- ・16歳以上23歳未満の扶養控除 ⇒ 1人につき25万円 など

(注)65歳以上の方は120万円、65歳未満の方は70万円を、年金受給額から差し引いた金額を所得とみなします。

※控除額の詳細については別途お問い合わせください。

### ■年金受給者夫婦の場合の計算例

- 本人 (70歳 年金受給額120万円)
- 妻 (66歳 年金受給額80万円)

(所得額)

- ・本人 120万円 - 120万円 = 0円
- ・妻 80万円 - 120万円 = 0円

所得合計は 0円

(政令月収) 0円

☆表1では、収入分位1-1に該当し、家賃は6100円となります。



## 2DKの家賃はこのくらいです

政令月収により収入分位が決まります。家賃は右上の表1のように、収入分位により異なります。

◆2DKの家賃例 (単位:円) (表1)

収入分位	収入認定額 (政令月収)	家賃	分類	町内構成比
1-1	0	6,100	特別家賃低減措置による減免対象	92%
1-2	1 ~ 40,000	10,400		
1-3	40,001 ~ 60,000	14,700		
1-4	60,001 ~ 80,000	18,900		
1	80,001 ~ 104,000	20,100	公営住宅の本来の入居者家賃	5%
2	104,001 ~ 123,000	23,200		
3	123,001 ~ 139,000	26,500		
4	139,001 ~ 158,000	29,900	収入超過世帯	3%
5	158,001 ~ 186,000	34,100		
6	186,001 ~ 214,000	39,400		
7	214,001 ~ 259,000	46,100		
8	259,001 ~ 313,000	53,200	高額所得	
	313,001以上	53,200		

※代表的な例で、実際は団地によっても異なります。

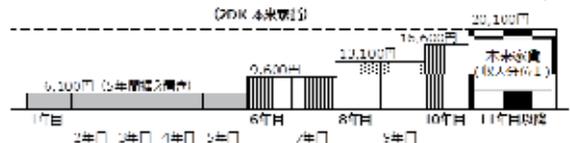
## 減免制度と対象世帯の割合

東日本大震災の特別家賃低減措置により政令月収8万円以下 (表1収入分位1-1~1-4) の世帯の家賃は減免されており、本町では入居世帯の92%がここに該当します。

## いつまで減免されるの?

減免を受けている方の家賃は、5年間据え置かれた後、徐々に上がり、11年目に本来の家賃である2万100円 (収入分位1) になります。表2は、政令月収0円 (収入分位1-1) の世帯の家賃増加モデルです。

(表2)



## 家賃が高額になる世帯は?

公営住宅法上の収入超過者に当たる政令月収15万8千円を超える世帯は、収入により、入居後4年から8年目までに「近傍同種家賃」に到達します。「近傍同種家賃」とは、同規模の建物を民間事業者が賃貸することを想定した家賃で、山田中央団地2DKの場合12万1千円です。町営災害公営住宅入居者のうち、該当者は3%程度です。

# 町営災害公営住宅への入居者募集



町では、町営災害公営住宅への入居者を募集します。募集する団地は右表のとおりです。入居を希望する方は、町建築住宅課および役場各支所に備え付けの申込用紙に必要事項を記入し、申込先へお持ちください。

このほか、柳沢第1団地、跡浜団地 (織笠地区防災集団移転促進事業対象者のみ) は随時募集を継続していますので、お問い合わせください。

▷申込期間 1月16日(火)から募集戸数が無くなるまで (先着順となります)

※土・日曜日、祝日を除く。

◆申込先・問い合わせ 町建築住宅課建築住宅係 ☎82-3111内線343、344)へどうぞ。

◆入居者を募集する町営災害公営住宅

団地名	場所	構造	間取り等	募集戸数	入居時期
大沢小西	大沢第6地割内	木造戸建	2DK (平屋)	4戸	手続き完了後
			3DK (2階建て)	3戸	
下条	大沢第10地割内	軽量鉄骨戸建	2DK (平屋)	3戸	
			3DK (2階建て)	1戸	
大浦第2	船越第22地割内	木造長屋	2DK (平屋)	1戸	