第１５回総会議事録

令和８年８月 24 日

山田町農業委員会

第15回総会議事録

1,開催日時	開 会	令和８年８月24日(月)午後１時30分		議長	佐 藤 清 悦	
	閉 会	令和８年８月24日(月)午後１時49分				
2,開催場所	山田町中央コミュニティセンター２階　第１研修室					
3,出席委員	議席番号	氏 名	出欠		氏 名	出欠
［出席者数］	1	中 村 あ づ 子	○	推進委員	木 村 和 夫	○
出席 ６人	2	芳 賀 惣 衛	○	推進委員	齋 藤 清 利	○
欠席 １人	3	小 林 隆 広	○	推進委員	平 澤 義 浩	○
欠員 ０人	4	瀬 川 智 宏	／	推進委員	中 村 光 雄	○
［凡 例］	5	福 舘 真 美 子	○	推進委員	佐 藤 浩 喜	○
出席 ○	6	佐 々 木 茂	○			
欠席 ／	7	佐 藤 清 悦	○			
不応招 ×						
4,職務の為会議場に出席した者の氏名	職名	氏 名		職名	氏 名	
	次長	志 和 一 実		主任	竹 下 真 樹	
5,会議書記	主任	竹 下 真 樹				
6,議事録署名人	議席番号	氏 名		議席番号	氏 名	
	1	中 村 あ づ 子		3	小 林 隆 広	
7,議事内容	別添のとおり					

7,議事内容

―議　決　事　項―

議　　案　　等		議 決 状 況	
議案番号等	議　　案　　等　　名	付議	可決
議案第 34 号	農地法の適用外証明願について	1	1
議案第 35 号	農用地利用集積等促進計画に関する意見について	41	41
議案第 36 号	農地法第 5 条の規定による許可申請に対する意見について	1	1

８,会議の概要

○議長（佐藤　清悦）
ただいまから、令和８年８月開催、第15回山田町農業委員会総会を開会いたします。
慣例によりまして、山田町農業委員会憲章を朗読いたします。ご起立をお願いいたします。

（憲章朗読）

○議長（佐藤　清悦）
それでは日程に入る前に、事務局は、前回総会以後の委員の活動状況の報告をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

（活動状況報告）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ありがとうございます。ただいまの出席委員数は６名で、瀬川委員が少し遅れている模様でございます。委員総数の半数を超えていますので、総会は成立しております。
また、農地利用最適化推進委員は、全員出席でございます。

○議長（佐藤　清悦）
それではこれより本日の議事日程に入ります。
日程第１、議事録署名委員の指名を行います。山田町農業委員会会議規則第13条の規定により当職において指名してよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい、異議なしと認め、議事録署名委員に、１番・中村委員と、３番・小林委員を指名いたします。

○議長（佐藤　清悦）
次に、日程第２、議案第34号　農地法の適用外証明願について　を議題といたします。
事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第 34 号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい、ありがとうございました。次に、現地調査の結果報告をお願いいたします。５番。

○５番（福舘　真美子）
　はい。それでは、農地法の適用外証明願いについて、現地調査結果を報告します。
　番号１の現地調査は、午前８時 54 分から山田地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の齋藤委員と申請者代理人の○○○○です。境界は、金属プレートとコンクリート杭があり、申請者代理人の説明で確認できました。現況は更地となっており、東日本大震災の津波被害により塩害地となった経緯もあることから、農地として利用することは困難と判断し、証明相当とみてまいりました。
　ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　はい、ありがとうございました。現地調査の結果報告がございました。
　本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。
　ありませんか。

○６番（佐々木　茂）
　これ、都市計画の中なんだよね。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。

○６番（佐々木　茂）
　問題なしとしていいんじゃないですか。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。なしという声がありましたので、議案を採決いたします。
　本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。
　よって、議案第 34 号は、原案のとおり証明することに決定されました。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第３、議案第 35 号　農用地利用集積促進等計画に関する意見について　を議題といたします。
　日程第３については、山田町農業委員会会議規則第 16 条の規定により、山田町農林課職員が補足説明をいたします。
　農林課職員を入室させてください。

○事務局（竹下　真樹）
　はい。

（農林課職員入室）

○議長（佐藤　清悦）
　はい、ご苦労さまです。それでは事務局説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第 35 号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい、ありがとうございます。次に、農林課職員から補足説明がございます。よろしくお願いいたします。

○農林課職員（金子　亮）
　はい。それでは私から補足説明をいたします。今回は、岩手県農業公社を通じて貸し借りを行う農地について、利用権の期間と賃料について説明します。

まずは、農用地利用集積等促進計画の利用権の期間についてです。今回、基盤整備で活用する農地中間管理機構関連農地整備事業の実施要件では、契約期間は15年以上と定められているため、今回の契約期間は事業採択の時期を考慮して20年となっております。

次に、賃料について説明いたします。今回は使用貸借での契約になりますので、賃料は発生しません。

私からの説明は以上となります。

○議長（佐藤　清悦）

はい、ありがとうございます。次に、現地調査の結果報告をお願いいたします。

○５番（福舘　真美子）

はい。

○議長（佐藤　清悦）

はい、５番。

○５番（福舘　真美子）

それでは、農用地利用集積等促進計画に関する意見についての現地調査結果を報告いたします。

現地調査は、午前９時46分から豊間根地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の木村委員、及び農林課金子主事です。境界は、畦畔等により確認できました。豊間根第９地割、第10地割に遊休農地化している土地がありますが、圃場整備の計画区域内であり、今後農地として耕作できる状態になることから、何ら問題がないとみてまいりました。

ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）

はい、ありがとうございました。

本案については、２番・芳賀委員及び６番・佐々木会長職務代理者が利害関係になっております。

農業委員会等に関する法律第31条第１項の規定により、議事に参与できません。利害関係者はここで退席をお願いいたします。

（２番・芳賀惣衛農業委員、６番・佐々木茂会長職務代理者退席）

○議長（佐藤　清悦）

はい、早速ですが、本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

田名部の基盤整備事業の関係でございますので、よろしいですか。

○３番（小林　隆広）

全然問題ないと思います。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。
　なしという声がありましたので、議案を採決いたします。
　本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。
　よって、議案第35号は、原案のとおり可決されました。
　２番・芳賀委員、６番・佐々木会長職務代理者を入室させてください。

○事務局（竹下　真樹）
　はい。

（２番・芳賀惣衛農業委員、６番・佐々木茂会長職務代理者入室）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。それでは、芳賀委員と、佐々木会長職務代理者に報告いたします。
　議案第35号は原案のとおり可決されました。

○２番（芳賀　惣衛）、６番（佐々木　茂）
　ありがとうございました。

○議長（佐藤　清悦）
　それでは、農林課職員を退席させてください。
　はい。ご苦労さまでした。

○農林課職員（金子　亮）
　ありがとうございました。

（農林課職員退席）

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第４、議案第36号　農地法第５条の規定による許可申請に対する意見について　を議題といたします。
　事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第 36 号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。次に、現地調査の結果報告をお願いいたします。

○５番（福舘　真美子）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○５番（福舘　真美子）
　それでは、農地法第５条の現地調査結果を報告いたします。
　番号１の現地調査は、午前９時 27 分から荒川の申請地で行いました。立会人は、地区担当の佐藤委員と申請者の○○○○です。境界は、畦畔等及び申請者の説明で確認できましたし、石峠地区の三陸沿岸道路山田北インターチェンジ改良工事のための資材置場として利用するとのことで、なんら問題がないと判断し、許可相当とみてまいりました。
　ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。現地調査の結果報告がございました。
　本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　なしという声がありましたので、議案を採決いたします。
　本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。
　よって、議案第 36 号は、原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
　以上で、本日の議事日程を終わります。
　来月の日程をお知らせいたします。
　現地調査は９月 18 日、金曜日、午前９時から予定しております。
　調査委員は、６番・佐々木会長職務代理者にお願いいたします。よろしいですか。

○６番（佐々木　茂）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい、お願いいたします。
　総会は、９月 25 日、金曜日、午後１時 30 分から、山田町役場、２階特別会議室で開催いたします。
　それではこれをもちまして第 15 回山田町農業委員会総会を終了いたします。ご苦労さまでした。