第 14 回総会議事録

令和８年６月 25 日

山田町農業委員会

第 14 回総会議事録

1，開催日時	開 会	令和８年６月 25 日(木)午後１時 27 分		議長	佐 藤 清 悦		
	閉 会	令和８年６月 25 日(木)午後２時 21 分					
2，開催場所	山田町役場２階　特別会議室						
3，出席委員	議席番号	氏 名	出欠		氏 名		出欠
［出席者数］	1	中 村 あ づ 子	／	推進委員	木 村 和 夫		○
出席 ６人	2	芳 賀 惣 衛	○	推進委員	齋 藤 清 利		○
欠席 １人	3	小 林 隆 広	○	推進委員	平 澤 義 浩		○
欠員 ０人	4	瀬 川 智 宏	○	推進委員	中 村 光 雄		○
［凡 例］	5	福 舘 真 美 子	○	推進委員	佐 藤 浩 喜		○
出席 ○	6	佐 々 木 茂	○				
欠席 ／	7	佐 藤 清 悦	○				
不応招 ×							
4，職務の為会議場に出席した者の氏名	職名	氏 名		職名	氏 名		
	事務局長	芳 賀 善 一		次長	志 和 一 実		
	主任	竹 下 真 樹					
5，会議書記	主任	竹 下 真 樹					
6，議事録署名人	議席番号	氏 名		議席番号	氏 名		
	4	瀬 川 智 宏		6	佐 々 木 茂		
7，議事内容	別添のとおり						

７,議事内容

―議　決　事　項―

議　　案　　等		議 決 状 況	
議案番号等	議　　案　　等　　名	付議	可決
議案第 31 号	令和８年度山田町農業委員会事業計画(案)の決定について	1	1
議案第 32 号	農業委員会による最適化活動の推進について	1	1
議案第 33 号	非農地通知について	3	3
諮問第１号	農業振興地域整備計画の変更に係る意見聴取について	1	1

８,会議の概要

○議長（佐藤　清悦）
　それでは、ただいまから、令和８年６月開催、第 14 回山田町農業委員会総会を開会いたします。
　慣例によりまして、山田町農業委員会憲章を朗読いたします。ご起立をお願いいたします。

（憲章朗読）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。それでは、日程に入る前に、事務局は、前回総会以後の委員の活動状況の報告をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（活動状況報告）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。ただいまの出席委員数は６名で、委員総数の半数を超えていますので、総会は成立しております。なお、１番、中村委員からは、欠席届が出ております。
　また、農地利用最適化推進委員は、全員出席でございます。

○議長（佐藤　清悦）
　それでは、これより本日の議事日程に入ります。
　日程第１、議事録署名委員の指名を行います。山田町農業委員会会議規則第 13 条の規定により当職において指名してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。異議なしと認め、議事録署名委員に、４番、瀬川委員と、６番、佐々木会長職務代理者を指名いたします。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第２、報告第６号　令和８年度最適化活動の目標の設定等について　を議題といたします。事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（報告第６号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい、ありがとうございます。本報告の説明が終わりました。ご質問、ご意見があればお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　ありませんか。よろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　じゃ、これで県の方には報告させていただきます。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第３、報告第７号　令和７年度山田町農業委員会事業報告について　を議題といたします。事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（報告第７号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい、ありがとうございます。いまの報告について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　２回総会がなかったんだね。

○事務局次長（志和　一実）
　２回総会がありませんでした。

○議長（佐藤　清悦）
　そのくらい、転用案件が無い、少ないということでございます。
　中間管理関係が増えてたんだね。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　それではよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい、それではなしという声がありましたので、報告第７号は終わります。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第４、議案第 31 号　令和８年度山田町農業委員会事業計画(案)の決定についてを議題といたします。事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第 31 号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい、ありがとうございました。事務局からの説明がございました。本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　ありませんか。
　この事業計画スケジュールに沿って、農業委員会活動を行うということでよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。それではなしという声がありましたので、議案を採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって、議案第 31 号は、原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第５、議案第 32 号　農業委員会による最適化活動の推進について　を議題といたします。
　事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第 32 号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。説明が終わりました。本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　よろしいですか。全体的に目標を達成したということで。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。それではなしという声がありましたので、議案を採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって、議案第 32 号は、原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第６、議案第 33 号　非農地通知について　を議題といたします。
　事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第 33 号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。説明が終わりました。本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　もっと写真で分かるようであればいいんだけどちょっと。馬指野なんて山の中だが。

○事務局次長（志和　一実）
　山の中です。本当に。山の中です、あの、ずっと、これですと…。

○議長（佐藤　清悦）
　馬指野の奥だ。これ。

○事務局次長（志和　一実）

一番奥の部分になります。あの、ええと、○○さんの豚小屋を過ぎたところになりますよね。あ、もうちょっと手前ですかね。

○議長（佐藤　清悦）
農地パトロールにも行ってるところだ。

○３番（小林　隆広）
えっ。
行きますよ。

○議長（佐藤　清悦）
この雰囲気を見ると…もうはあ。

○３番（小林　隆広）
下の手前側。

○議長（佐藤　清悦）
木状態になっているんじゃないか。

○３番（小林　隆広）
林ですね。

○議長（佐藤　清悦）
林。

○３番（小林　隆広）
手前の黒い線で連たんになっているところが、前、うちの方でりんどうを作ったところかなと、やったことがあると思う。

○議長（佐藤　清悦）
ちなみに、この奥にも農地はある。

○３番（小林　隆広）
農地は、それなりに、林道沿いにありますけども。農地と言える分じゃないかなと。

○議長（佐藤　清悦）
了解です。ご質問、ご意見ありませんか。
よろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　それではご異議なしと認め、議案第 33 号は、原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第７、諮問第１号　農業振興地域整備計画の変更に係る意見聴取について　を議題といたします。
　諮問第１号については、山田町農業委員会会議規則第 16 条の規定により、山田町農林課職員が補足説明いたします。
　山田町農林課職員を入室させてください。

○議長（佐藤　清悦）
　暫時休憩します。

（午後２時４分休憩）
（農林課職員入室）
（午後２時８分再開）

○議長（佐藤　清悦）
　それでは会議を再開します。事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（諮問第１号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。次に、山田町農林課職員から補足説明がございます。よろしくお願いいたします。

○農林課職員（小成　勝也）
　はい。では、農林課から農業振興地域整備計画変更概要書について、説明をさせていただきます。
　説明の方は、座って説明いたします。では、町ではまず令和４年３月から農業振興地域整備

計画の見直しをしてまいりました。今回は令和８年６月 16 日に県の事前協議を終えたことから、関係機関からの意見聴取をいただくため、ご審議をいただくため提出をさせていただいたものになります。まず、２ページをお進みいただきまして、農業振興地域整備計画の主な変更内容についてご説明をいたします。農業委員会の非農地判定による除外がありまして、船越第23 地割、１箇所、7,118 ㎡。次に織笠第１地割、２箇所、721 ㎡。織笠第４地割、７箇所、7,353 ㎡。織笠第 18 地割、５箇所、4,147 ㎡。織笠第 23 地割、1 箇所、2,045 ㎡。山田第 17 地割、２箇所、3,612 ㎡。山田第 19 地割、５箇所、1,908 ㎡。山田第 20 地割、５箇所、3,851 ㎡。石峠第１地割、１箇所、1,361 ㎡。石峠第２地割、５箇所、9,771 ㎡。石峠第４地割、９箇所、3,455.48 ㎡。豊間根第１地割、１箇所、1,761 ㎡。豊間根第４地割、７箇所、8,121.91 ㎡。豊間根第５地割、43 箇所、42,866 ㎡。豊間根第６地割、32 箇所、28,873 ㎡。豊間根第７地割、22 箇所、31,428.44 ㎡。豊間根第８地割、６箇所、3,358 ㎡。豊間根第９地割、５箇所、2,005 ㎡。豊間根第 11 地割、10 箇所、3,370 ㎡。豊間根第 12 地割、３箇所、1,712 ㎡。豊間根第 13 地割、７箇所、5,205 ㎡。豊間根第 17 地割、11 箇所、7,224 ㎡。豊間根第 18 地割、９箇所、5,341 ㎡。豊間根第 21 地割、４箇所、1,580 ㎡。農業委員会からの非農地判定による除外につきましては、全 203 箇所、188,187.83 ㎡となります。

次に要望による除外になります。豊間根第５地割、３箇所、2,692 ㎡となっており、全除外面積は 206 箇所、190,879.83 ㎡となります。

では、ちょっとページを進んでいきまして、11　主要作目及び振興方策という部分をご覧ください。町では、今後の主要作目を次のとおりとし、令和 12 年の将来の作付面積、生産量を現在の作付や生産量で見直しをしているところでございます。増加率として、ほうれんそうとブロッコリー以外は下がっているものが多いですが、令和７年の実績値を参考に今後の 12 年度以降の目標値を設定してございます。更にページを進めていただきまして、14　農用地利用計画の変更概要という部分をご覧ください。山田町の行政区域の面積は全体で 26,281ha ございます。そのうち農業振興地域は 8,992ha。変更前の農用地区域は 465.4ha。先ほども読み上げさせていただきましたが、今回の除外面積は、田が 5.2ha、畑が 13.6ha、山林原野が 0.3ha で、19.1ha を除外することとなります。変更後の農用地は 446.3ha となる予定となっております。次ページに変更内訳がありますので、ご覧いただければと思います。では、更にページをお開きいただきまして、14－3　農用地区域からの除外一覧がございますのでご覧いただければと思います。こちらすべての土地を一覧にしているものでございます。資料の一番後ろに図面を２枚、対応図面というところでつけさせていただいております。図面につきましては、全体で 26 ページ分ございますが、今回参考までに 16 と 19 というものを添付しております。除外一覧となりますと、２ページ目と３ページ目にある地番のものを表示した図面となります。

では、次に要望による除外について、事業計画概要書を基にご説明をさせていただきます。今回、農用地の農振除外の要望があったものは１件でございます、まず、事業計画者は○○○。転用理由である事業目的につきましては、現状の事業規模を考慮した際に新たに資材置場が必要となったためということです。事業の概要についてですが、工場の近隣で資材置場面積 2,348.27 ㎡。通路面積 360 ㎡の合計 2,708.27 ㎡の土地が必要であり当該土地は除外する面積が最小で資材置場として最適であるため申出がされたものでございます。事業計画地でございますが、事業概要の位置選定検討表というものが後ろに付いておりますので、それをご覧にな

りながら見ていただければと思います。豊間根第５地割 138 番１、計画面積 637 ㎡、登記地目・現況地目いずれも原野となります。次に豊間根第５地割 139 番、計画面積 297 ㎡、登記地目・畑、現況地目・原野となります。次に豊間根第５地割 141 番、計画面積 1,758 ㎡、登記地目・畑、現況地目・原野となります。こちらのものですけれども位置選定検討表と比べていきまして、この場所を除外するに当たり外の候補地の２つを検討したようですが、利便性に難があったり、購入金額・地権者との購入金額により折り合いがつかないなどの理由により、先ほどの３筆の土地について、除外をすることで申請があったものでございます。今回の農業振興地域整備計画変更に係る意見をこれらの除外について求めるものでございます。ご審議のほどどうぞよろしくお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
はい。説明が終わりました。それではご質問、ご意見があればお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
ありませんか。
よろしいですか。
これに沿って進めていくということでよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。それではなしという声がありましたので、諮問を採決いたします。諮問について原案のとおり答申することとしてよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ご異議なしと認めます。よって、諮問第１号は、原案のとおり答申することにいたします。
それでは農林課職員を退室させてください。ご苦労さまでした。

（農林課職員退室）

○議長（佐藤　清悦）
以上で、本日の議事日程を終わります。
来月の予定をお知らせいたします。現地調査は７月 17 日、金曜日、午前９時から予定しております。調査委員は、５番、福舘委員にお願いいたします。福舘さん、よろしいですか。

○５番（福舘　真美子）

はい。

○議長（佐藤　清悦）

はい、お願いいたします。

総会は、７月 24 日、金曜日、午後１時 30 分から、山田町役場　２階　特別会議室で開催いたします。

これをもちまして、第 14 回山田町農業委員会総会を終了いたします。ご苦労さまでした。