第３回総会議事録

１,開催日時	開 会	令和７年５月 26 日(月)午後１時 25 分		議長	佐 藤 清 悦	
	閉 会	令和７年５月 26 日(月)午後１時 50 分				
２,開催場所	山田町役場２階　特別会議室					
３,出席委員	議席番号	氏　　名	出欠		氏　　名	出欠
［出席者数］	1	中 村 あ づ 子	○	推進委員	木 村 和 夫	○
出席　７人	2	芳 賀 惣 衛	○	推進委員	齋 藤 清 利	○
欠席　０人	3	小 林 隆 広	○	推進委員	平 澤 義 浩	○
欠員　０人	4	瀬 川 智 宏	○	推進委員	中 村 光 雄	○
［凡　例］	5	福 舘 真 美 子	○	推進委員	佐 藤 浩 喜	／
出席　○	6	佐 々 木 茂	○			
欠席　／	7	佐 藤 清 悦	○			
不応招　×						
４,職務の為会議場に出席した者の氏名	職名	氏　　名		職名	氏　　名	
	次長	志 和 一 実		主任	堀 合 高 弘	
５,会議書記	主任	堀 合 高 弘				
６,議事録署名人	議席番号	氏　　名		議席番号	氏　　名	
	5	福 舘 真 美 子		6	佐 々 木 茂	
７,議事内容	別添のとおり					

７,議事内容

―議　決　事　項―

議　　案　　等		議 決 状 況	
議案番号等	議　　案　　等　　名	付議	可決
議案第７号	農地法の適用外証明願いについて	1	1
議案第８号	農用地利用集積等促進計画に関する意見について	14	14

８,会議の概要

○議長（佐藤　清悦）
　それでは、ただいまから、令和７年５月開催、第３回山田町農業委員会総会を開会いたします。
　慣例によりまして、山田町農業委員会憲章を朗読いたします。ご起立をお願いします。

（憲章朗読）

○議長（佐藤　清悦）
　それでは、日程に入る前に、事務局は、前回総会以後の委員の活動状況の報告をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（活動状況報告）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ただいまの出席委員数は７名で、全員出席していますので、総会は成立しております。また、農地利用最適化推進委員は、佐藤委員より欠席の通知がありましたので、４名の出席でございます。

○議長（佐藤　清悦）
　これより本日の議事日程に入ります。
　日程第１、議事録署名委員の指名を行います。山田町農業委員会会議規則第 13 条の規定により当職において指名してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。異議なしと認め、議事録署名委員に、５番、福舘委員と６番、佐々木会長職務代理者を指名します。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第２、議案第７号　農地法の適用外証明願いについて　を議題といたします。事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第７号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　ありがとうございます。次に、現地調査の結果報告をお願いいたします。

○１番（中村　あづ子）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。１番。

○１番（中村　あづ子）
　それでは、農地法の適用外証明願いについての現地調査結果を報告いたします。
　番号１の現地調査は、午前８時 55 分から山田地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の齋藤清利委員と申請者代理人の○○○○さん及び○○○○さんです。境界は、コンクリート杭等並びに申請者代理人の説明で確認ができました。現況は更地となっており、東日本大震災の津波被害により塩害地となった経緯もあることから、農地として利用することは困難と判断し、証明相当とみてまいりました。
　ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。現地調査結果報告がございました。本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　なしという声がありましたので、議案を採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって、議案第７号は、原案のとおり証明することに決定されました。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第３、議案第８号　農用地利用集積等促進計画に関する意見について　を議題といたします。
　日程第３については、山田町農業委員会会議規則第 16 条の規定により、山田町農林課職員が補足説明いたします。

（農林課職員入室）

○議長（佐藤　清悦）
　事務局は、説明をお願いします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第８号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。次に、山田町農林課職員からの補足説明がございます。よろしくお願いいたします。

○農林課主事（金子　亮）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○農林課主事（金子　亮）
　私から補足説明をいたします。今回は岩手県農業公社を通じて貸し借りを行う農地について、利用権の期間と賃料について説明します。
　まずは、農用地利用集積等促進計画の利用権の期間についてです。通常、農地中間管理の契約においては、10 年以上となっておりますので、いずれも契約期間は 10 年となっています。
　次に賃料について説明をいたします。土地改良区の区域内については、10 アール当たり 1,000 円となっております。その他、借受人は経常賦課金として 10 アール当たり 4,000 円を土地改良区へ支払うこととなっております。また、土地改良区の区域外については、10 アール当たり 5,000 円となっております。
　私からの説明は、以上となります。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。次に、現地調査の結果報告をお願いいたします。

○事務局主任（堀合　高弘）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局主任（堀合　高弘）
　それでは、農用地利用集積等促進計画に関する意見についての現地調査結果を報告いたします。
　番号１から１４の内、再設定の利用権については、令和６年に貸付終期を迎え利用権を同条件で継続設定するものであるため、事務局で利用状況の確認のみを行いました。確認者は、農業委員会事務局の志和次長と私、堀合です。
　いずれの農地も、資料の写真のとおり現に利用されており、継続利用についても問題がないことを確認できました。
　なお、現地調査担当委員と地区担当推進委員には、現地確認書及び写真で確認していただきました。
　ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。続けて、現地調査の結果報告をお願いします。

○１番（中村　あづ子）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。１番。

○１番（中村　あづ子）
　それでは、農用地利用集積等促進計画に関する意見についての現地調査結果をご報告いたします。
　番号１から１４の内、新規設定の利用権の現地調査は、午前９時５分から山田地区をはじめ各地区の申請地で行いました。立会については、各地区において地区担当の齋藤清利委員、木村和夫委員 及び 佐藤浩喜委員が立ち会いました。境界は、畦畔等で確認できましたし、利用についても問題がないことを確認できました。
　ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。それでは、事務局の方と現地調査委員の方からの現地調査結果報告がございました。本案については、２番芳賀委員、４番瀬川委員、６番佐々木会長職務代理者 及び 木村推進委員が利害関係人となっております。
　農業委員会等に関する法律第 31 条第１項の規定により、議事に参与できません。利害関係人はここで退席をお願いいたします。

（利害関係人退席）

○議長（佐藤　清悦）
　それでは改めまして、本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。なしという声がありましたので、議案を採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって、議案第８号は、原案のとおり可決されました。
　２番芳賀委員、４番瀬川委員、６番佐々木会長職務代理者 及び 木村推進委員を入室させてください。

（利害関係人入室）

○議長（佐藤　清悦）
　２番芳賀委員、４番瀬川委員、６番佐々木会長職務代理者、木村推進委員に報告いたします。議案第８号は、原案のとおり可決されました。

○２番（芳賀　惣衛）、４番（瀬川　智宏）、６番（佐々木　茂）、
農地利用最適化推進委員（木村　和夫）
ありがとうございます。

○議長（佐藤　清悦）
　ここで、農林課職員を退席させます。ご苦労さんでした。

○農林課主事（金子　亮）
　ありがとうございました。

（農林課職員退室）

○議長（佐藤　清悦）
　以上で、本日の議事日程を終わります。
　来月の予定をお知らせいたします。現地調査は６月 18 日、水曜日、午前９時から予定しております。調査委員は、２番、芳賀委員にお願いいたします。２番、よろしいですか。

○２番（芳賀　惣衛）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。よろしくお願いします。総会は、６月 25 日、水曜日、午後１時 30 分から、山田町役場２階、特別会議室で開催いたします。
　これをもちまして第３回山田町農業委員会総会を終了いたします。ご苦労様でした。