第 16 回総会議事録

1，開催日時	開 会	令和５年６月 26 日(月)午後２時４分			議長	佐 藤 清 悦	
	閉 会	令和５年６月 26 日(月)午後３時３分					
2，開催場所	山田町役場２階　特別会議室						
3，出席委員	議席番号	氏　　名	出欠		氏　　名		出欠
［出席者数］	1	芳 賀 惣 衛	○	推進委員	木 村 和 夫		○
出席　７人	2	中 村 あ づ 子	○	推進委員	齋 藤 清 利		○
欠席　０人	3	平 澤 義 浩	○	推進委員	漉 磯 健 治		○
欠員　０人	4	小 林 隆 広	○	推進委員	中 村 光 雄		○
［凡　例］	5	瀬 川 智 宏	○	推進委員	佐 藤 浩 喜		○
出席　○	6	佐 々 木 茂	○				
欠席　／	7	佐 藤 清 悦	○				
不応招　×							
4,職務の為会議場に出席した者の氏名	職名	氏　　名		職名	氏　　名		
	局長	佐 々 木 幸 博		次長	志 和 一 実		
	主事	杉 谷 美 歩					
5，会議書記	主事	杉 谷 美 歩					
6，議事録署名人	議席番号	氏　　名		議席番号	氏　　名		
	5	瀬 川 智 宏		6	佐 々 木 茂		
7，議事内容	別添のとおり						

7,議事内容

―議　決　事　項―

議　　案　　等		議 決 状 況	
議案番号等	議　　案　　等　　名	付議	可決
議案第 40 号	農地法の適用外証明願いについて	1	1
議案第 41 号	農地法第３条の規定による許可申請について	1	1
議案第 42 号	農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）	1	1
議案第 43 号	農地法第５条の規定による許可申請に対する意見について	1	1
報告第７号	令和４年度山田町農業委員会事業報告について	1	1
議案第 44 号	令和５年度山田町農業委員会事業計画（案）の決定について	1	1
議案第 45 号	山田町農業委員会農地等の利用の最適化に関する指針（案）の決定について	1	1

８，会議の概要

○議長（佐藤　清悦）
ただいまから、令和５年６月開催、第 16 回山田町農業委員会総会を開会いたします。
慣例によりまして、山田町農業委員会憲章を朗読いたします。ご起立をお願いいたします。

（憲章朗読）

○議長（佐藤　清悦）
ありがとうございます。それでは、日程に入る前に、事務局は、前回総会以後の委員の活動状況の報告をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

○事務局次長（志和　一実）

（活動状況報告）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ありがとうございました。ただいまの出席委員数は７名で、全員出席していますので、総会は成立しております。また、最適化推進委員も全員出席でございます。

○議長（佐藤　清悦）
これより本日の議事日程に入ります。
日程第１、議事録署名委員の指名を行います。山田町農業委員会会議規則第 13 条の規定により当職において指名してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。異議なしと認め、議事録署名委員に、５番、瀬川委員と６番、佐々木会長職務代理者を指名いたします。

○議長（佐藤　清悦）
日程第２、議案第 40 号、農地法の適用外証明願いについてを議題といたします。事務局は

説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第 40 号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　ありがとうございます。次に、現地調査結果報告をお願いいたします。

○２番（中村　あづ子）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。２番。

○２番（中村　あづ子）
　それでは、農地法の適用外証明願いについての現地調査結果をご報告いたします。
　番号１の現地調査は、午前 10 時 28 分から山田町関口地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の齋藤清利委員と申請者の代理人の○○○さんです。境界は代理人の説明で確認できました。現況はすでに、原野となっており農地に復旧することは困難と判断し、証明相当と見てまいりました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。現地調査の結果報告がございました。本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。なしという声がありましたので、議案を採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって、議案第 40 号は、原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第３、議案第 41 号、農地法第３条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第 41 号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。それでは次に、現地調査の結果報告をお願いいたします。

○２番（中村　あづ子）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。２番。

○２番（中村　あづ子）
　それでは、農地法第３条の現地調査結果をご報告いたします。
　番号１の現地調査は、午前 10 時 15 分から山田町関口地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の齋藤清利委員と譲受人の○○○さんです。境界は譲受人の説明で確認できましたし、何ら問題がないと見てまいりましたので、ご審議のほどよろしくお願いいたします。
　番号２の現地調査は、午前９時 31 分から山田町関口地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の齋藤清利委員と譲受人の○○○さんです。境界は譲受人の説明で確認できましたし、何ら問題がないと見てまいりましたので、ご審議のほどよろしくお願いいたします。以上です。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。現地調査の結果報告がございました。
　それでは本案について、番号１、番号２あわせてご質問、ご意見があればお願いいたします。
○６番（佐々木　茂）

はい。会長。すみません。

○議長（佐藤　清悦）
はい。６番。

○６番（佐々木　茂）
○○○さんの、営農計画書で、地目、畑で米。一番上。収支計画。畑で米で、ブルーベリーが田んぼで。ここってこのとおり。950 kg見れば２反歩だから。

○議長（佐藤　清悦）
もしかしたら、間違いかな。

○事務局次長（志和　一実）
はい。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

○事務局次長（志和　一実）
すみません。こちらの米の1,990 ㎡なんですけれども、登記簿地目が畑となっておりますが、現況は、見る限り、あそこは、田んぼになっております。ですので、ここは、併記すればよかったんですけれども、上段の部分については、畑となってますが、現況は田というような状況の農地でございます。一方、4,200 ㎡の方ですけれども、こちらについても、畑、田んぼ混在でございますけれども、現況は田ということなので、田の状況がですね、あまりよろしくない地盤の所ですので。なかなか田として米を作るのにはちょっと苦労するような所ですので、ブルーベリーを作付するというような営農計画が出されていたところでございますので、その点についてはご了解いただきたいと思います。

○議長（佐藤　清悦）
小さいころから田んぼしかやっていないから、すっかり田んぼだと思ってたら、地目が畑でちょっと驚きました。そういうことなそうですが、よろしいですか。

○６番（佐々木　茂）
はい。分かりました。

○議長（佐藤　清悦）
はい。ほかにご質問、ご意見があればお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）

よろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ご異議なしと認め、議案第41号は原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
次に、日程第４、議案第42号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）を議題とします。日程第４については、山田町農業委員会会議規則第16条の規定により、山田町農林課職員が補足説明をいたします。

（農林課職員入室）

○農林課主事（堀合　高弘）
失礼します。

○議長（佐藤　清悦）
はい。ご苦労様です。

○議長（佐藤　清悦）
それでは、事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

（議案第42号説明）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ありがとうございました。次に、農林課職員の方から補足説明がございます。よろしくお願いいたします。

○農林課主事（堀合　高弘）
では、私から説明させていただきます。賃料についてです。賃料10ａ当たり1,000円となっております。このほかに、こちらが山田町土地改良区の区域内ですので、経常賦課金10ａ当たり4,000円がございます。簡単ですが、説明は以上です。よろしくお願いします。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。次に、現地調査の結果報告をお願いいたします。

○２番（中村　あづ子）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。２番。

○２番（中村　あづ子）
　それでは、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）の現地調査結果をご報告いたします。
　番号１の現地調査は午前 11 時 22 分から荒川地区で行いました。立会人は地区担当の佐藤浩喜委員と農林課の堀合主事です。境界は農林課の堀合主事の説明と畦畔で確認できましたし、何ら問題がないと見てまいりましたので、ご審議のほどよろしくお願いします。以上です。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。本案につきましては、５番瀬川委員が利害関係人となっておりますので、農業委員会等に関する法律第 31 条第１項の規定により、議事に参与できません。利害関係人はここで退席をお願いいたします。

（利害関係人退室）

○議長（佐藤　清悦）
　それでは、本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

○６番（佐々木　茂）
　すみません。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。６番。

○６番（佐々木　茂）
　説明。ちょっと。公簿は、1,965 ㎡とあるけど、それって、この申請の面積との差っていうのは、結局借地は、どっちでやるの。借地面積は。1,570 ㎡でやるの。公簿の 1,965 ㎡。

○議長（佐藤　清悦）
　いいですか。

○農林課主事（堀合　高弘）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○農林課主事（堀合　高弘）
　はい。今のご質問にお答えします。借地の面積は、1,570 ㎡の方で進めたいと思っております。

○６番（佐々木　茂）
　それでやると。

○農林課主事（堀合　高弘）
　はい。以上です。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。６番はよろしいですか。

○６番（佐々木　茂）
　改良区としては、1,570 ㎡なんだよ。公簿との整合性というか。どれが、原寸。

○議長（佐藤　清悦）
　400 ㎡。ちがう。

○６番（佐々木　茂）
　原寸、現状がどれなのか。

○議長（佐藤　清悦）
　その辺はどうなの。農林課の方で。

○農林課主事（堀合　高弘）
　そこついての回答なんですけれども、こちらの農地がですね、白黒の位置図の方を見ていただきたいと思うんですけれども、家屋が隣接しているんですけれども。こちらの農地がですね、家屋を囲むような形になっておりまして。1,570 ㎡は、田んぼの部分だけになります。

○６番（佐々木　茂）
　田の部分。家屋も入って、1,965 ㎡。

○農林課主事（堀合　高弘）
　公簿の方は、家屋の周りも含めた形になります。

○６番（佐々木　茂）
　ああ。

○議長（佐藤　清悦）
　建物が農地ってことはないんでしょう。

○農林課主事（堀合　高弘）
　建物は別の土地。

○６番（佐々木　茂）
　家の前に小屋があるんだよな。多分、それも農地になって、1,965 ㎡。

○議長（佐藤　清悦）
　なるほど。

○６番（佐々木　茂）
　そういうことか。了解です。

○農林課主事（堀合　高弘）
　家のこちらまで回り込む。
　―「換地のときに、小屋が建っているけれども、という話があった」との発言の者あり―

○議長（佐藤　清悦）
　道路に即した部分だそうです。

○６番（佐々木　茂）
　町道の脇でしょう。町道と自宅建物の間でしょう。

○農林課主事（堀合　高弘）
　一つの土地になっているので。

○議長（佐藤　清悦）
　なるほど。

○議長（佐藤　清悦）

よろしいですか。

○６番（佐々木　茂）
そうすれば、借地面積は、1,570 ㎡。

○議長（佐藤　清悦）
あくまでも、1,570 ㎡の方ということですね。

○６番（佐々木　茂）
分かりました。

○議長（佐藤　清悦）
はい。ほかに、ご質問、ご意見はありませんか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。なしという声がありましたので、採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ご異議なしと認めます。よって議案第 42 号は原案のとおり可決されました。
５番瀬川委員を入室させてください。

（利害関係人入室）

○議長（佐藤　清悦）
瀬川委員に報告いたします。
議案第 42 号は、原案のとおり可決されました。

○５番（瀬川　智宏）
はい。ありがとうございます。

○議長（佐藤　清悦）
農林課職員を退席させます。ご苦労様でした。

○農林課主事（堀合　高弘）
　はい。ありがとうございました。

（農林課職員退室）

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第５、議案第 43 号、農地法第５条の規定による許可申請に対する意見についてを議題といたします。事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第 43 号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　ありがとうございます。次に、現地調査の結果報告をお願いいたします。

○２番（中村　あづ子）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。２番。

○２番（中村　あづ子）
　それでは、農地法第５条の現地調査結果を報告いたします。
　番号１から４の現地調査は、午前８時 58 分から山田関口地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の齋藤清利委員と借受人の○○○さんです。境界は、借受人の説明で確認できましたし、何ら問題がないと見てまいりましたので、ご審議のほどよろしくお願いいたします。以上です。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご苦労様でした。現地調査の結果報告がございました。本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　これは、期間は半年ほど。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。すみません。こちらの方は、資料の方の、先ほどの利用権設定の次のページの所に、意見書、調査書というものがございます。こちらの期間は、令和５年８月から令和５年 12 月までの予定でございます。ヘリポートの使用についてなんですけれども、○○○さんのお話ですと、期間中、５回ほどの利用というような話でございました。以上でございます。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。期間は、８月から 12 月。飛ぶヘリコプターの機会が５回ほどということでございます。

○議長（佐藤　清悦）
　ご質問、ご意見があればお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　ありませんか。よろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。なしという声がありましたので、議案を採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって議案第 43 号は原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第６、報告第７号、令和４年度山田町農業委員会事業報告についてを議題といたします。事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

（報告第７号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。本報告について、ご質問、ご意見または確認等ございましたらばお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　ありませんか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。なしという声がありましたので、報告第７号は終わります。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第７、議案第 44 号、令和５年度山田町農業委員会事業計画（案）を議題といたします。事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第 44 号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。令和５年度の事業計画（案）の説明がございました。本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　ありませんか。

○議長（佐藤　清悦）
　これは、農業委員会大会は、もしかしたら、全員出席になる可能性が高いですね。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　このようなスケジュールで進むということでございますので。よろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。それでは、採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって議案第 44 号は原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第８、議案第 45 号、山田町農業委員会農地等の利用の最適化に関する指針（案）についてを議題といたします。事務局は説明をお願いいたします。
○事務局次長（志和　一実）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

（議案第 45 号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。本案については、農業委員会等に関する法律第７条第２項の規定により、農地利用最適化推進委員の意見を聴かなければならないことになっております。農地利用最適化推進委員長の報告を求めます。

○委員長（木村　和夫）
　はい。それでは、総会前に開催されました、農地利用最適化推進委員会について、ご報告いたします。議案第 45 号、山田町農業委員会農地等の利用の最適化に関する指針（案）の決定について、本日開催した、農地利用最適化推進委員会で結論が出ましたので、ご報告申し上げます。委員５名全員の出席を得て、審査が行われました。その結果、異議なしと決定いたしましたので、ご報告申し上げます。以上です。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。今、事務局説明と委員長報告がございました。ご質問、ご意見があればお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　県の方からの指針が９月頃ということなんで、それから山田町の指針と考えると、もしかしたら数字が若干変わる可能性がございます。ご質問、ご意見はありませんか。

○議長（佐藤　清悦）
　よろしいですか。また指針が出てから微妙に変わったら、その時にまた協議したいと思っております。これでよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。それでは、採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって議案第 45 号は原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
　以上で、本日の議事日程を終わります。来月の予定をお知らせいたします。現地調査は７月 18 日、火曜日、午前９時からを予定しております。調査委員は、３番、平澤委員にお願いいたします。３番よろしいですか。

○３番（平澤　義浩）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。お願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　総会は、７月 25 日、火曜日、午後１時 30 分から、役場２階、特別会議室で開催いたします。これをもちまして第 16 回山田町農業委員会総会を終了いたします。ご苦労様でした。