

建設関連業務見積結果調書

		担当課	建設課		
委託業務名	船越・大沢地区事業用地取得不動産鑑定評価業務委託				
委託場所	下閉伊郡山田町 船越・大沢 地内				
見積日時	令和 5 年 4 月 2 0 日 午後 3 時 0 0 分				
予定価格	(税込み) 2,850,100 円				
	(税抜き) 2,591,000 円				
見積者の商号又は名称	見積額 (円)				備考
	第 1 回	第 2 回	第 3 回		
協同組合岩手県資産評価システムセンター	2,591,000				決定
以下余白					
見積の結果	随意契約の相手方 協同組合岩手県資産評価システムセンター 契約金額 (税抜き) 2,591,000 円【(税込み) 2,850,100 円】				

随意契約理由	<p>本業務は、前須賀地区道路改良事業、新開地地区防災機能強化事業（道路・河川）用地買収に伴い、土地の価値を算定する必要があることから、不動産鑑定評価を実施するものである。</p> <p>精度の高い鑑定評価を行うために岩手県の地理条件等を熟知した者に実施させる必要があり、岩手県内に不動産鑑定士事務所登録をしている者が必要となる。岩手県内に事務所登録を行っている資格者は協同組合岩手県資産評価システムセンターのみであり、競争入札に適さないものと認められることから、地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 2 号により随意契約するものである。</p>
--------	--