第6回総会議事録

1,開催日時	開 会	令和４年８月２５日(木)午後１時２３分		議長	佐　藤　清　悦	
	閉 会	令和４年８月２５日(木)午後１時４６分				
2,開催場所	山田町役場　２階　特別会議室					
3,出席委員	議席番号	氏　　名	出欠	議席番号	氏　　名	出欠
［出席者数］	1	芳　賀　惣　衛	○			
出席　７人	2	中　村　あ　づ　子	○			
欠席　０人	3	平　澤　義　浩	○			
欠員　０人	4	小　林　隆　広	○			
［凡　例］	5	瀬　川　智　宏	○			
出席　○	6	佐　々　木　茂	○			
欠席　／	7	佐　藤　清　悦	○			
不応招　×						
4,職務の為会議場に出席した者の氏名	職名	氏　　名		職名	氏　　名	
	局長	佐　々　木　幸　博		次長	志　和　一　実	
	主事	小　林　徹				
5,会議書記	主事	小　林　徹				
6,議事録署名人	議席番号	氏　　名		議席番号	氏　　名	
	3	平　澤　義　浩		4	小　林　隆　広	
7,議事内容	別添のとおり					

7,議事内容

―議　決　事　項―

議　　案　　等		議 決 状 況	
議案番号等	議　　案　　等　　名	付議	可決
議案第１５号	農地法の適用外証明願いについて	1	1
議案第１６号	農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（利用権貸借）	1	1
議案第１７号	農地法第５条の規定による許可申請に対する意見について	1	1

８,会議の概要

○議長（佐藤　清悦）
　それではただいまから、令和4年8月開催、第6回山田町農業委員会総会を開会いたします。
　慣例によりまして、山田町農業委員会憲章を朗読いたします。ご起立お願いいたします。

（憲章朗読）

○議長（佐藤　清悦）
　ありがとうございました。それでは、日程に入る前に、事務局は、前回総会以後の委員の活動状況の報告をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（活動状況報告）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。ただいまの出席委員数は７名で、全員出席していますので、総会は成立しています。また、農地利用最適化推進委員も全員出席でございます。

○議長（佐藤　清悦）
　それではこれより本日の議事日程に入ります。
　日程第１、議事録署名委員の指名を行います。山田町農業委員会会議規則第１３条の規定により当職において指名してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。異議なしと認め、議事録署名委員に、３番、平澤委員と４番、小林委員を指名いたします。

○議長（佐藤　清悦）

日程第２、議案第１５号、農地法の適用外証明願いについてを議題といたします。事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第１５号説明）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ありがとうございます。次に現地調査の結果報告をお願いいたします。

○５番（瀬川　智宏）
議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。５番。

○５番（瀬川　智宏）
それでは、農地法の適用外証明願いの現地調査結果を報告いたします。
番号１の現地調査は、午前１０時から大沢川向地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の齋藤清利委員と申請者の代理人の○○さんです。境界は、木杭及びコンクリート杭と代理人の説明で確認できました。現況はすでに雑種地となっていることから農地に復旧することは困難と判断し、証明相当とみてまいりました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。以上です。

○議長（佐藤　清悦）
はい。ありがとうございます。現地調査の結果報告がございました。ご質問、ご意見があればお願いいたします。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。なしという声がございましたので、本案を採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって議案第１５号は原案のとおり証明することと決定されました。

○議長（佐藤　清悦）
　日程第３、議案第１６号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（利用権貸借）を議題といたします。事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第１６号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。次に現地調査の結果報告をお願いいたします。

○５番（瀬川　智宏）
　議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。５番。

○５番（瀬川　智宏）
　それでは、利用権設定の現地調査結果を報告いたします。
　番号１の現地調査は、午前９時２０分から山田関口地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の齋藤清利委員と貸付人の○○さんです。境界は、畦畔と貸付人の説明で確認できました。以前も利用権設定しており、期間を更新することから何ら問題がないと判断しました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。以上です。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。現地調査の報告がございました。本案についてご質問、ご

意見があればお願いいたします。

○６番（佐々木　茂）
　はい。議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。６番。

○６番（佐々木　茂）
　一点、参考資料の（３）の賃借料または対価がここが空白なんだけど、参考までにどういう賃借料になっているのか知りたいです。

○議長（佐藤　清悦）
　事務局。

○事務局次長（志和　一実）
　議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）
　６番委員の質問でございますけれども使用貸借でございますので賃借料、物納等がないということでございます。よろしいでしょうか。そういう回答で。

○６番（佐々木　茂）
　タダで貸すってこと。

○事務局次長（志和　一実）
　使用貸借ですのでお金は発生しないというところです。賃借料で貸し借りをしないというような形です。

○６番（佐々木　茂）
　利用権設定でしょ。

○事務局次長（志和　一実）
　はい。利用権設定でも実際のところ、使用貸借で結んでいる例は過去にもございます。以上でございます。

○６番（佐々木　茂）
　それは、両方がタダでいいという解釈をすればいいということ。あの、詳しくでもないけれども、それはそれで手続き上、それで問題ないということの解釈であればいいだろうけれども。０円ということだね。そういう解釈でいいの。

○事務局次長（志和　一実）
　まずはそういう解釈でよろしいです。

○６番（佐々木　茂）
　それならそれで。

○事務局次長（志和　一実）
　一般的には他の方ですとこういうような相対で契約をする場合ですと、物納という場合、米を拠出したりっていうようなパターンがあったりするかと思うんですけれども、この案件に関しては使用貸借でお金のやりとりはなく、なおかつ物納等は今回はしないということです。○○○

○議長（佐藤　清悦）
　日程第４、議案第１７号、農地法第５条の規定による許可申請に対する意見についてを議題といたします。事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第１７号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。次に現地調査の結果報告をお願いします。

○５番（瀬川　智宏）
　議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。５番。

○５番（瀬川　智宏）
　それでは、農地法第５条の現地調査結果を報告いたします。
　番号１の現地調査は、午前８時５５分から山田北浜地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の齋藤清利委員と申請者の代理人の○○行政書士です。境界は、プレート杭と代理人の説明で確認できました。土地区画整理事業施行地域内であることから原則許可となっている場所であるため、なんら問題がないと判断し、許可相当とみてまいりました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。以上です。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。現地調査の結果報告がございました。本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。なしという声がありましたので、議案を採決いたします。本案を原案のとおり決定

してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって議案第１７号は原案のとおり可決されました。

○議長(佐藤　清悦)
　事務局から説明がございます。事務局。

○事務局次長(志和　一実)
　はい。議長。すみません。先ほど６番委員の質問で使用貸借の件を答えればよいことだったのですが、余計なことをお話ししました。余計な部分○○○○○○○○○○○○については議事録から削除させていただきたいと思います。申し訳ございませんでした。

○議長(佐藤　清悦)
　はい。事務局からの説明がございました。使用貸借以外の部分は、削除ということでお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　以上で本日の議事日程を終わります。来月の予定をお知らせいたします。現地調査は９月１６日、金曜日、午前９時から予定しております。調査委員は、６番、佐々木会長職務代理者にお願いいたします。よろしいですか。

○６番（佐々木　茂）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　お願いします。総会は、９月２６日、月曜日、午後１時３０分から、役場２階、特別会議室で開催します。これをもちまして第６回山田町農業委員会総会を終了いたします。お疲れ様でございました。