

建設関連業務見積結果調書

		担当課	都市計画課		
委託業務名	山田町公営住宅等長寿命化計画改定業務委託				
委託場所	下閉伊郡山田町 町内一円				
見積日時	令和3年6月22日 午前10時50分				
予定価格	(税込み) 4,994,000円				
	(税抜き) 4,540,000円				
見積者の商号又は名称	見積額 (円)				備考
	第1回	第2回	第3回		
東日本総合計画(株) 北東北支店	4,440,000				決定
以下余白					
見積の結果	随意契約の相手方 東日本総合計画株式会社北東北支店				
	契約金額 (税抜き) 4,440,000円 【(税込み) 4,884,000円】				

随意契約理由	<p>本業務は、平成26年2月に策定した「山田町公営住宅等長寿命化計画」の見直し業務であるが、今回の改定では災害公営住宅についても追加しなければならないため、前回の既存住宅のみの計画策定よりも時間を要するものである。(既存住宅134戸、災害公営住宅409戸)</p> <p>さらに、今回の計画において既存住宅の集約化についても検討しているため、入居者の移転に関する意向調査等も実施する予定であることから、通常の計画策定よりも業務量自体多くなっている。</p> <p>以上のことから、山田町の既存住宅及び災害公営住宅に精通している者に本業務を実施させることで、履行期間の短縮及び業務の円滑かつ適切な実施を確保する上でも競争入札に付するよりも有利であると認められることから、地方自治法施行令第167条の2第1項第6号の規定により随意契約とするものである。</p>
--------	---