第35回総会議事録

1，開催日時	開 会	令和４年３月２５日(金)午後１時２８分		議長	佐　藤　清　悦	
	閉 会	令和４年３月２５日(金)午後２時００分				
2，開催場所	山田町役場　２階　特別会議室					
3，出席委員	議席番号	氏　　名	出欠	議席番号	氏　　名	出欠
［出席者数］	1	中　村　あ　づ　子	○			
出席　７人	2	瀬　川　智　宏	○			
欠席　０人	3	芳　賀　惣　衛	○			
欠員　０人	4	平　澤　義　浩	○			
［凡　例］	5	小　林　隆　広	○			
出席　○	6	佐　々　木　　茂	○			
欠席　／	7	佐　藤　清　悦	○			
不応招　×						
4,職務の為会議場に出席した者の氏名	職名	氏　　名		職名	氏　　名	
	局長	佐　々　木　幸　博		次長	志　　和　　一　　実	
5，会議書記	次長	志　　和　　一　　実				
6，議事録署名人	議席番号	氏　　名		議席番号	氏　　名	
	1	中　村　あ　づ　子		6	佐　　々　　木　　茂	
7，議事内容	別添のとおり					

7,議事内容

―議　決　事　項―

議　　案　　等		議 決 状 況	
議案番号等	議　　案　　等　　名	付議	可決
議案第１１０号	農地法第５条の規定による許可申請に対する意見について	1	1
議案第１１１号	令和４年度山田町農業労賃等標準額の設定について	1	1
議案第１１２号	農業委員への女性登用目標及び取組計画について	1	1
報 告 第 ４ 号	非農地判断した農地の台帳除外について	1	1

８,会議の概要

○議長（佐藤　清悦）
　ただいまから、令和4年3月開催、第35回山田町農業委員会総会を開会いたします。慣例によりまして、山田町農業委員会憲章を朗読いたしますのでご起立をお願いいたします。

（憲章朗読）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。日程に入る前に事務局は、前回総会以後の委員の活動状況を報告をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（活動状況報告）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。ただいまの出席委員数は７名で、全員出席していますので、総会は成立しております。また、最適化推進委員の委員さんは全員出席でございます。
　それではこれより本日の議事日程に入ります。日程第１、議事録署名委員の指名を行います。山田町農業委員会会議規則第１３条の規定により当職において指名してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。異議なしと認め議事録署名委員に、１番、中村委員と６番、佐々木会長職務代理者を指名いたします。

○議長（佐藤　清悦）
　日程第２、議案第１１０号、農地法第５条の規定による許可申請に対する意見についてを議題といたします。事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）

議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第１１０号説明）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ありがとうございました。次に現地調査の結果報告をお願いいたします。

○２番（瀬川　智宏）
議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。２番。

○２番（瀬川　智宏）
それでは、農地法第５条の現地調査の結果を報告いたします。番号１の現地調査は、午前８時５４分から船越長林地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の漉磯健治委員と譲渡人の○○さんと、○○行政書士です。境界は申請者の説明とプラスチック杭で確認できました。現況は保全管理された不耕作の農地となっており、非線引き用途区域の第一種住宅地域であることから第３種農地となっており、原則許可となっている場所であることから、許可相当とみてまいりました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。以上です。

○議長（佐藤　清悦）
はい。ご苦労さんでした。現地調査の結果報告がございました。それでは本案について、ご質問、ご意見があればお願いします。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。異議なしという声がございました。それでは議案を採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）

はい。ご異議なしと認めます。よって議案第１１０号は原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
次に、日程第３、議案第１１１号、令和４年度山田町農業労賃等標準額の設定についてを議題といたします。事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第１１１号説明）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ありがとうございます。本案につきましては、２月に開催した山田町農業委員会協議会で審議しております。それでは、ご質問、ご意見があればお願いいたします。岩手県の最低賃金が改訂された場合の注意書きがございますので。ご質問、ご意見ありませんか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。なしという声がございましたので、議案を採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ご異議なしと認め、よって議案第１１１号は、原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
次に、日程第４、議案第１１２号、農業委員への女性登用目標及び取組計画についてを議題といたします。事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第１１２号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。３０パーセント女性登用という中々難しい数字ではございますが、それに向けて取り組んで行こうということでございます。もし、ご確認等ございましたならばお願いいたします。よろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。じゃあ、この計画で取り組んで行こうと思いますのでよろしくお願いします。議案を採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって議案第１１２号は原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
　日程第５、報告第４号、非農地判断した農地の台帳除外についてを議題といたします。事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（報告第４号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。中々あの、難しい問題でございますが、まだ３分の１以上が

未調査部分があるということで、まだまだこれからもっと増える見込みでございます。今の報告について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

○２番（瀬川　智宏）
はい。

○議長（佐藤　清悦）
はい。２番。

○２番（瀬川　智宏）
なんか前に宮古の方でいろいろと問題があったという話をちらっと聞いてましたが、今回は地主さんというか所有者さんとはどういう形で。報告しないで文書だけ出すっていう形なんですか。どういう対応をとって行くのか。

○事務局次長（志和　一実）
議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

○事務局次長（志和　一実）
今の質問の件なんですけれども、事務処理要領ができていないというところがあります。以前ですと国の方で通知があって、総会で議決を得れば所有者に通知を出して登記をしてくださいというような形になっておりました。その通知も廃止になっておりまして、廃止になっているのでですね、山田町の農業委員会としてこういうふうな処理をしますという事務処理要領を作らないと、本来は手続きができないというような形になっております。そういう状況から今回通知を出さないんですけれども、事務処理要領が整いましたならば、税務当局にも相談しなければなりませんし、後は、登記を対応するのは法務局となりますので、法務局がこの１００町歩のですね土地を１回にできるかという、それまたちょっと疑問のような気も致しますので、その辺を整理して、事務処理要領ができましたならば、それぞれの土地所有者に対してお知らせをして、ご理解をいただくというような形になってくるかと思います。過去に他市町村で問題になったというようなことがありますけれども、おそらく税金が上がるということでの嫌だというような部分があるかと思いますけれども、この場所を皆さんがご覧になっていただいてお分かりのとおり、ほぼ山になっているところでございましたので、山を山じゃないというのはいかがなものかという部分がありますので、その辺は中々大変ですけれども、事務局も対応していくというような形になってくるかと思います。以上でございます。

○議長（佐藤　清悦）
はい。２番よろしいですか。

○２番（瀬川　智宏）
　はい。もう一つよろしいですか。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。２番。

○２番（瀬川　智宏）
　そうすれば要するに、農振農用地も自動的に了解すればいい。

○議長（佐藤　清悦）
　農振農用地はあれば個別に。

○２番（瀬川　智宏）
　１、２、３とここにみんなあがっているからできるのかな。

○事務局次長（志和　一実）
　農振農用地につきましては。基本的には簡単にはできませんので、まあ、簡単にできると書いてあるんですけれども、通知文書には。実際は５年に１回の農振見直しの時に外していただくというような形になりますので。それが済まないと手続きはちょっと厳しいのかなというふうに思っております。県も中々そこら辺は守るべき農地というところで確保しろというかなり圧力が来るんじゃないかなあと思っておりますけれども、一応農林課とも連携を取りながら、今回の結果を踏まえて毅然とした対応をとりたいと思っておりましたので、農振除外をしたらば手続きをとる形を考えたいと思っております。

○議長（佐藤　清悦）
　よろしいですか。

○２番（瀬川　智宏）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　まずは、あの、非農地判断をした農地が農振農用地の場合は、農振除外に向けて動き出すということだと思います。それをしないと中々前には進まないという後は事務処理要領というのが整い次第、進めて行きたいと思いますのでよろしくお願い致します。他にご質問、ご意見があれば。

○６番（佐々木　茂）
　はい。すみません。今の件は農振農用地の中に非農地判定した農地がある場合の話になるんだけれども、結局、周りが耕作していてポツっとあった場合に、そこを除外できるかどうかも、

その、周りとの環境の配慮。あの、土地改良区エリアの中でも権利者があって、それの土地改良区のエリアの中でずっと耕作していないんで、まあ、放棄されているに近い状況の場所があるんだけれども。そういうところを農振農用地から外した場合、外すというこっちの見解でも、土地改良区のエリアに入っている分はちょっと、あの、範囲を詳細に打合せしてやらないと、一方的にこういう判断だからこうですとやって行くと、あの、逆にトラブルが発生する。まあ、逆に一帯がそうなっているところは、一体で外せば、あの、次の利用の考え方ができるからいいという考え方もあるかもしれないけれども、ちょっとケースバイケースで考えなければならない部分もありなのかなと思って。まあ、あくまでも地権者との確認。

○議長（佐藤　清悦）
　地権者との確認とあの、農林課と相談してやっぱり、不耕作しているところがポツンとあってもダメっていうわけにはいかないから。やっぱりあの、その辺が相談。農林課と農業委員会とか、地主さんもあわせてということですよね。

○６番（佐々木　茂）
　当初の農振除外を農業委員会でこの地区はこういうふうな考え方でっていうところは、あの、まあ、お互いにそういう協議した上で方向性が向いているから、あの、同じながらも問い合わせがあった時にはそういう回答にできていくんだろうけど、あの、それ以外の場所で本当にそれでいけるのかという。

○議長（佐藤　清悦）
　その場所にやっぱり問題がある場合がありますよね。例えば地域を出せばあれだけど長内とか漉磯とかっていう全体を外してっていうのとは違いますからね。。

○６番（佐々木　茂）
　やる方も気を遣ってやらないと。

○議長（佐藤　清悦）
　いろいろ農林課と協議をしながら進めていきたいと思っております。まあ、来年度の農振除外。それに向けて。

○２番（瀬川　智宏）
　４年度だと思っていた。５年度ですか。

○議長（佐藤　清悦）
　今、３年度だもんね。

○事務局長（佐々木　幸博）
　はい。５年度です。まだ２年ありますので。

○議長（佐藤　清悦）
　その辺を進めていきたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。今までがね本当に、６番の喋ったとおり、ど真ん中の土地を耕作してないといって外すわけにはいかないからね。中々。

○事務局長（佐々木　幸博）
　今の関係なんですが、当然、今回その、農振の見直しになります。ので今言ったとおり、ある程度まとまった地域での指定ということになりますので、その、ポツンポツンとなっているところをこの、今回の調査のとおりに外すというのはまずありません。当然地権者の方々の意向も聞かなければなりませんので。今回挙げたのが必ずこのとおりになるということではありませんので。

○６番（佐々木　茂）
　ただ、その、そういう認識を共有していかないと結局、今回の例えば意向調査で出てた回答のまちまちの回答をしていくとまたトラブルの元になるだろうから。そういう認識を共有していかないとまずいのかなあと。議題に出すことは悪いことではないと思うけれども。

○事務局長（佐々木　幸博）
　ちゃんと、図面とかで一旦見てもらわないと分からないと思うんで、そういったところは、皆さんにも確認はしてもらうということにはなります。

○２番（瀬川　智宏）
　農業委員会でももう一回確認しないと。

○事務局長（佐々木　幸博）
　図面で見ないと分からないと思いますので。

○議長（佐藤　清悦）
　そうですね。

○議長（佐藤　清悦）
　農振以外ではねというところはあるけれども、農振農用地のことはやっぱり、図面確認、現地確認というもの重要になってくると思いますので。

○議長（佐藤　清悦）
　その他、ご質問、ご意見があればお願いいたします。よろしいですか。

（「はい」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。それではそういうような方向で５年度に向けていきたいと思いますのでよろしくお願い致します。それでは、報告第４号を終わります。

○議長（佐藤　清悦）
　以上で本日の議事日程を終わります。

○議長（佐藤　清悦）
　これをもちまして第３５回山田町農業委員会総会を終了します。ご苦労様でした。