第24回総会議事録

1，開催日時	開 会	令和３年３月２５日(木)午後２時１５分		議長	佐　藤　清　悦	
	閉 会	令和３年３月２５日(木)午後２時５１分				
2，開催場所	山田町役場　２階　特別会議室					
3，出席委員	議席番号	氏　　名	出欠	議席番号	氏　　名	出欠
［出席者数］	1	中　村　あ　づ　子	○			
出席　７人	2	瀬　川　智　宏	○			
欠席　０人	3	芳　賀　惣　衛	○			
欠員　０人	4	平　澤　義　浩	○			
［凡　例］	5	小　林　隆　広	○			
出席　○	6	佐　々　木　　茂	○			
欠席　／	7	佐　藤　清　悦	○			
不応召　×						
4，職務の為会議場に出席した者の氏名	職名	氏　　名		職名	氏　　名	
	局長	佐　々　木　幸　博		次長	志　和　一　実	
	主事	小　　林　　徹		主事	篠　山　幸　男	
5，会議書記	主事	小　　林　　徹				
6，議事録署名人	議席番号	氏　　名		議席番号	氏　　名	
	1	中　村　あ　づ　子		2	瀬　川　智　宏	
7，議事内容	別添のとおり					

7,議事内容

―議　決　事　項―

議　　案　　等		議 決 状 況	
議案番号等	議　　案　　等　　名	付議	可決
報 告 第 6 号	地籍調査による農地の地目変更について	1	1
議案第７６号	農地法第３条の規定による許可申請について	1	1
議案第７７号	農地法の適用外証明願いについて	3	3
議案第７８号	農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）	4	4
議案第７９号	農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に対する意見について（利用権貸借）	1	1
議案第８０号	令和３年度山田町農業労賃等基準額の設定について	1	1
議案第８１号	事務局職員の異動の承認について	1	1

８,会議の概要

○議長（佐藤　清悦）
ただいまから、令和3年3月開催、第24回山田町農業委員会総会を開会いたします。
慣例によりまして、山田町農業委員会憲章を朗読いたしますのでご起立をお願いいたします。

（憲章朗読）

○議長（佐藤　清悦）
それでは日程に入る前に、事務局は、前回総会以後の委員の活動状況の報告をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

○事務局次長（志和　一実）

（活動状況報告）

○議長（佐藤　清悦）
ただいまの出席委員数は７名で委員総数の半数を超えていますので、総会は成立しております。また、最適化推進委員も全員出席になっております。
これより本日の議事日程に入ります。
日程第１、議事録署名委員の指名を行います。山田町農業委員会会議規則第１３条の規定により当職において指名してよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。異議なしと認め議事録署名委員に、１番 中村委員と２番 瀬川委員を指名いたします。

○議長（佐藤　清悦）
次に、日程第２、報告第６号　地籍調査による農地の地目変更について　を議題といたします。事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）

議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

○事務局次長（志和　一実）

（報告第６号説明）

○議長（佐藤　清悦）
本報告について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。
すべてが可ということでございます。ありませんか。

（「なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
なしという声がございましたので、報告第６号は終わります。

○議長（佐藤　清悦）
次に、日程第３、議案第７６号　農地法第３条の規定による許可申請について　を議題といたします。
事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第７６号説明）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ありがとうございます。次に現地調査結果報告をお願いいたします。

○４番（平澤　義浩）
はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい、４番。

○４番（平澤　義浩）
それでは、農地法第３条の現地調査結果を報告いたします。
　番号１の現地調査は、午前９時４８分から大沢浜川目地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の齋藤清利委員と譲渡人の○○さんです。境界は譲渡人の説明と木杭及びプラスチック杭で確認できました。特に、問題ないと判断できましたことから、許可相当とみてまいりました。ご審議のほどお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。現地調査の結果報告がございました。ご質問、ご意見があればお願いいたします。

（「なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　なしという声がありましたので、議案を採決いたします。
　本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって、議案第７６号は原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
　　次に、日程第４、議案第７７号　農地法の適用外証明願いについてを議題といたします。
　事務局説明と、現地調査の結果報告は、番号１から番号３までをまとめて行います。
　事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第７７号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。次に、現地調査の結果報告をお願いいたします。

○４番（平澤　義浩）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい、４番。

○４番（平澤　義浩）
　それでは、農地法の適用外証明願いの現地調査結果を報告いたします。
　番号１の現地調査は午前８時５３分から船越前須賀地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の漉磯健治委員と、申請人の○○さんと建設課の○○です。境界は、木杭及びプラスチック杭で確認できました。現況は、原野となっており、震災による浸水被害を受けていることから、農地に復旧することは困難と判断し、証明相当とみてまいりました。ご審議のほどお願いいたします。
　番号２の現地調査は午前１０時３分から大沢下条地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の齋藤清利委員と、申請人の○○さんです。境界は、コンクリート杭で確認できました。現況は、雑種地になっており、面積も小さいことから農地に復旧することは困難と判断し、証明相当とみてまいりました。ご審議のほどお願いいたします。
　それから、番号３の現地調査は午前９時２８分から山田飯岡地区の申請地で行いました。立会人は、地区担当の齋藤清利委員と、申請人の代理人の○○です。境界は、木杭とプラスチック杭で確認できました。現況は、雑種地となっており、面積も小さいことから農地に復旧することは困難と判断し、証明相当とみてまいりました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございました。現地調査の結果報告がございました。
　番号１について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

（「なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　なしという声がございました。番号１について決定いたします。
　可としてよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）

はい。異議なしと認め、可といたします。
次に、番号２について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

（「なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。なしという声がございました。番号２について、決定いたします。
可としてよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。異議なしと認め、可といたします。
次に、番号３について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

（「なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。なしという声がございました。番号３について、決定いたします。
可としてよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
異議なしと認め、可といたします。
本案を採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ご異議なしと認めます。
よって、議案第７７号は、原案のとおり証明することと決定されました。

○議長（佐藤　清悦）
次に、日程第５、議案第７８号　農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）　を議題とします。
日程第５については、山田町農業委員会会議規則第１６条の規定により、山田町農林課職員が補足説明しますので、関係職員を同席させます。

（農林課職員入室）

○議長（佐藤　清悦）
　それでは、事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第７８号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい、ありがとうございました。次に、山田町農林課職員から補足説明をお願いいたします。

○農林課主事（貫洞　翔太）

（議案第７８号補足説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい、ありがとうございました。次に現地調査の結果報告をお願いいたします。

○４番（平澤　義浩）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　はい、４番。

○４番（平澤　義浩）
　それでは、農地利用集積及び配分計画の一括方式の現地調査結果を報告いたします。
　現地調査は豊間根が午前１１時、それから織笠が午前１１時２５分から行いました。どちらも農林課の貫洞主事の説明と畦畔で確認できました。何ら問題がないとみてまいりましたので、ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）

はい、ありがとうございました。本案については、小林委員が利害関係人となっております。

農業委員会等に関する法律第３１条第１項の規定により、議事に参与できません。利害関係人はここで退席をお願いいたします。

（小林委員退席）

○議長（佐藤　清悦）

それでは本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

○６番（佐々木　茂）

はい。

○議長（佐藤　清悦）

はい、６番。

○６番（佐々木　茂）

すみません。あの、４番の件なんですけれども、農地の所在地、これ従前地じゃないかな。新しい登記簿が１２月だかに出てきてそうすると面積が多分違うかもしれない。その辺がどうなのか。

○農林課主事（貫洞　翔太）

はい。こちらの方なんですけれども、こちらにあげさせていただいている地番はですね、この手続きを開始したのが２月頃だったと記憶しておりますので、２月に入ってから私の方でも新たに登記簿を公用申請で取得していたんですけれども。

○６番（佐々木　茂）

今年の２月。

○農林課主事（貫洞　翔太）

はい。こちらの地番の方で登記をされておりまして、確かに借入申出書の方には１筆の地番のみで面積が〇〇平方メートルで受付をしたんですけれども、登記の方ではこちらの〇筆の地番の方で出てきておりまして、合計面積も〇〇平方メートルということで面積に相違はないものと考えておりました。

○６番（佐々木　茂）

こういう登記になっていたっけ。

○農林課主事（貫洞　翔太）

はい。

○６番（佐々木　茂）
　２月に調べたのであれば、従前地じゃないということだね。従前地じゃなくても○筆になっているってこと。

○農林課主事（貫洞　翔太）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　よろしいですか。

○６番（佐々木　茂）
　はい。

○議長（佐藤　清悦）
　他にご質問、ご意見があればお願いいたします。
　ありませんか。

（「なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。なしという声がありましたので、採決いたします。
　本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。よって議案第７８号は原案のとおり可決されました。
　小林委員を入室させてください。

（小林委員入室）

○議長（佐藤　清悦）
　それでは、小林委員に報告いたします。
　議案第７８号は原案のとおり可決されました。

○５番（小林　隆広）
　ありがとうございます。

○議長（佐藤　清悦）

続きまして、日程第６、議案第７９号　農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に対する意見について（利用権貸借）　を議題といたします。
事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第７９号説明）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ありがとうございます。それでは、補足説明をお願いします。

○農林課主事（貫洞　翔太）

（議案第７９号補足説明）

○議長（佐藤　清悦）
はい、ありがとうございます。現地調査の結果報告をお願いいたします。

○４番（平澤　義浩）
はい。

○議長（佐藤　清悦）
はい、４番。

○４番（平澤　義浩）
それでは、農地利用配分計画案に対する意見についての現地調査結果を報告いたします。
現地調査は午前１０時５５分から豊間根木戸口地区の申請地で行い、先ほどと同様に農林課の貫洞主事の説明を受け、何ら問題がないとみてまいりました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長（佐藤　清悦）
はい。ありがとうございました。本案について、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

（「なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。なしという声がありましたので、採決いたします。
　本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ご異議なしと認めます。
　よって、議案第７９号は、原案のとおり可決されました。
　ここで、農林課職員の退席をお願いいたします。

（農林課職員退席）

○議長（佐藤　清悦）
　次に、日程第７、議案第８０号　令和３年度山田町農業労賃等標準額の設定について　を議題といたします。
　事務局は、説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
　議長。

○議長（佐藤　清悦）
　はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第８０号説明）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。ありがとうございます。本案につきましては、２月に開催した山田町農業委員会協議会で説明しております。
　それでは、ご質問、ご意見があればお願いいたします。

（「なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
　はい。なしという声がございましたので、議案を採決いたします。

本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ご異議なしと認めます。議案第８０号は、原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
次に、日程第８、議案第８１号　事務局職員の異動の承認について　を議題といたします。
事務局は説明をお願いいたします。

○事務局次長（志和　一実）
議長。

○議長（佐藤　清悦）
はい。

○事務局次長（志和　一実）

（議案第８１号説明）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ありがとうございます。人事案件ですので早速ですが採決いたします。本案を原案のとおり決定してよろしいですか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（佐藤　清悦）
はい。ご異議なしと認めます。よって議案第８１号は原案のとおり可決されました。

○議長（佐藤　清悦）
以上で本日の議事日程を終わります。来月の予定をお知らせいたします。現地調査は４月１９日月曜日午前９時から予定しております。調査委員は、５番　小林委員にお願いいたします。よろしいですか。

○５番（小林委員）
はい。

○議長（佐藤　清悦）

はい。お願いいたします。

総会は、４月２６日、月曜日、午後１時３０分から、役場２階　特別会議室で開催いたします。これをもちまして第２４回山田町農業委員会総会を終了します。ご苦労様でした。