

平成２９年第２回山田町議会臨時会会議録（第１日）							
招 集 告 示 日	平成２９年　３月１５日						
招 集 年 月 日	平成２９年　３月２１日						
招 集 場 所	山田町役場５階議場						
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告	開 会	平成２９年　３月２１日午前１０時００分				議 長	昆　　暉雄
	閉 会	平成２９年　３月２１日午前１０時１５分				議 長	昆　　暉雄
応（不応）招議員 及び出席議員並び に 欠 席 議 員 出席　１４名 欠席　　０名 欠員　　０名 凡例　出席 ○ 欠席 △ （不応招）×	議 席 番 号	氏　　　名		出 席 等 の 別	議 席 番 号	氏　　　名 出 席 等 の 別	
	１	阿　部　幸　一		○	８	関　　　清　貴　　○	
	２	田　村　剛　一		○	９	阿　部　吉　衛　　○	
	３	佐　藤　克　典		○	１０	坂　本　　　正　　○	
	４	黒　沢　一　成		○	１１	菊　地　光　明　　○	
	５	田　老　賢　也		○	１２	山　崎　泰　昌　　○	
	６	木　村　洋　子		○	１３	吉　川　淑　子　　○	
	７	尾　形　英　明		○	１４	昆　　　暉　雄　　○	
会 議 録 署 名 議 員	９ 番　阿部　吉衛		１０番　坂本　　正		１１番　菊地　光明		
職 務 の た め 議 場 に 出 席 し た 者 の 職 氏 名	事務局長		白土　まさ子		書　　記		鈴　木　廉　子
地 方 自 治 法 第 １ ２ １ 条 に よ り 説 明 の た め 出 席 し た 者 の 職 氏 名 凡例　出席 ○ 欠席 △	職　　　名	氏　　　名		出 欠	職　　　名	氏　　　名 出 欠	
	町　　　長	佐　藤　信　逸		○	国保介護課長	甲斐谷　芳　一　○	
	副 町 長	甲斐谷　義　昭		○	健康福祉課長	菊　池　ひろみ　○	
	副 町 長	鈴　木　　　裕		○	建設課長	川守田　正　人　○	
	技　　　監	山　下　真　徳		○	建築住宅課長	佐々木　政　勝　○	
	総務課長	花　坂　惣　二		○	上下水道課長	佐々木　達　彦　○	
	総務課主幹	倉　本　收　郎		○	消防防災課長	上　沢　　　隆　○	
	企画財政課長	上　林　　　浄		○	教育委員長	山　崎　喜　六　△	
	復興推進課長	沼　崎　弘　明		○	教　育　長	佐々木　　　毅　○	
	会計管理者兼 税 務 課 長	昆　　　秀　樹		○	教 育 次 長	箱　山　智　美　○	
	農林課長	古　舘　　　隆		○	生涯学習課長	白　土　靖　行　○	
	水産商工課長	佐々木　真　悟		○			
	町民課長	中　屋　佳　信		○			
議 事 日 程	別 紙 の と お り						
会 議 に 付 し た 事 件	別 紙 の と お り						
会 議 の 経 過	別 紙 の と お り						

平成29年第2回山田町議会臨時会議事日程

平成29年3月21日（火）午前10時開議

・開 会

日 程 第 1 会議録署名議員の指名

日 程 第 2 会期の決定

日 程 第 3 議案第48号 山田町災害公営住宅等（長崎二丁目地区戸建住宅型）の基本協定の締結
結に関し議決を求めることについて

平成29年3月21日

平成29年第2回山田町議会臨時会会議録

午前10時00分開会

(議事日程等別紙)

午前10時00分開会

_____ ○ _____

○議長（昆 暉雄）

定刻になりましたので、平成29年第2回山田町議会臨時会を開会します。

ただいまの出席議員は14名であり、定足数に達しておりますので、会議は成立しました。

なお、やまだ議会だより及び広報やまだ編集のため、議場内での写真撮影、また報道機関の議場内でのビデオカメラ撮影を許可したことを申し添えます。

_____ ○ _____

○議長（昆 暉雄）

これより直ちに本日の会議を開きます。

_____ ○ _____

○議長（昆 暉雄）

日程第1、会議録署名議員の指名をします。

9番阿部吉衛君、10番坂本正君、11番菊地光明君、以上3名を指名します。

_____ ○ _____

○議長（昆 暉雄）

日程第2、会期の決定をお諮りします。

会期は本日1日限りにしたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（昆 暉雄）

ご異議なしと認めます。

よって、会期は本日1日と決定しました。

_____ ○ _____

○議長（昆 暉雄）

日程第3、議案第48号 山田町災害公営住宅等（長崎二丁目地区戸建住宅型）の基本協定の締結に関し議決を求めることについてを議題とします。

提案理由の説明を求めます。説明に当たっては簡潔明瞭にそしてどうしてこの業者に提案するのか明示等含めて説明願います。建築住宅課長。

○建築住宅課長（佐々木政勝）

議案第 48 号 山田町災害公営住宅等（長崎二丁目地区戸建住宅型）の基本協定の締結に関し議決を求めることについて、その提案理由とその概要についてご説明いたします。

山田町災害公営住宅建設に当たりプロポーザルによる事業者選定方式を採用し、民間業者の技術力や有効な提案を活用して町のマンパワー不足を補うとともに設計施工を一体発注することで工期を短縮し住宅の早期完成をすることができます。そのことから民間業者より整備計画の提案を受け、事業者選定審査委員会の審査結果により決定した事業者と買い取り事業にかかる基本協定を締結しようとするものです。

それでは事業概要について説明しますので、資料 2 をごらんください。

右下側が団地の案内図で、赤で着色した部分が今回建設する戸建住宅の建設場所となります。案内図上部が全体配置図であり、町道長崎二丁目 3 号線側の南側に駐車場及び水色で着色している物置を配置しております。建築概要であります、所在地は山田町長崎二丁目 5 番 5、建物の構造は軽量鉄骨造平屋建て、棟数 8 棟、敷地面積 1,498 平方メートル、坪にしますと約 453 坪であります。

次に資料 3 をごらんください。左側が平面図であり、玄関、ダイニングキッチン、寝室、和室、トイレ、浴室、洗面室等を配置する計画となっております。右側上部が東側、南側立面図、右側下部が西側、北側立面図となります。なお配置図に示しております 1 タイプの立面図であります。今回はすべて 2DK タイプとした 8 戸、床面積は 56.88 平方メートル、坪にしますと 17.20 坪となっております。

次に資料 1 をごらんください。災害公営住宅等買取事業に関する基本協定であります。協定の相手方は岩手県盛岡市向中野 2 丁目 1 番 1 号、大和ハウス工業株式会社岩手支店で、買取予定価格は消費税込 1 億 9,285 万 2,000 円であります。事業期間は平成 29 年 3 月 22 日から平成 29 年 11 月 30 日までとして、平成 29 年 3 月 17 日に仮協定を取り交わしているところであります。また支払方法につきましては、完成後に支払うものとしております。

以上、提案理由と基本協定の概要について申し上げました。ご審議のほどよろしく願いいたします。

○議長（昆 暉雄）

質疑を許します。1 番。

○1 番阿部幸一議員

坪数にして 1 坪どれぐらいになるかちょっと教えてください。

○議長（昆 暉雄）

建築住宅課長。

○建築住宅課長（佐々木政勝）

今回は坪数にして約 90 万 1,000 円の建設となります。

以上です。

○議長（昆 暉雄）

ほかにありませんか。8 番。

○8 番関清貴議員

工期は11月30日までのようですが、このとおり進んだとしてこの8世帯の方々が入居できるとすれば募集から何からしていつごろになるのでしょうか。

○議長（昆 暉雄）

建築住宅課長。

○建築住宅課長（佐々木政勝）

11月30日完成となりますと、それから審査機関とか家賃算定とか生じますので30年の1月の入居ということになります。

以上です。

○議長（昆 暉雄）

8 番。

○8 番関清貴議員

わかりました。この一戸建ての災害公営住宅、結構皆さんから聞けばかなり人気があるようで、この入居資格というか、それらについて例えば高齢者を優先するとか障害の足腰の悪い方を優先して、そういう条件を優先させるような入居条件で募集するのかどうかその辺確認したいのですけれども。

○議長（昆 暉雄）

建築住宅課長。

○建築住宅課長（佐々木政勝）

被災者の方にお渡ししておりますガイドブックというのがございますけれども、そちらのほうで高齢者とか障害のある方たちは優先度が高いということで今までも進めておりますので今回もそのような形での抽選会になる予定でございます。

以上です。

○議長（昆 暉雄）

ほかにありませんか。2 番。

○2 番田村剛一議員

参考までにお伺いしますが、先ほど質問の中に1坪に直せば約90万と。この90万というこういう単価ですね。今の状況では、どのような何と言いますか平均的なものなのだから安いものなのだから高いものなのだからその辺をお伺いしたいと思いますし、一階建てであれば山田型住宅もありましたね。この山田型住宅と比較して、もちろん中身とかそういうのとは中が違うのですから単純には比較できないと思うのですが、単価にすればどのような違いが出てきているのかその辺をお伺いしたいと思います。

○議長（昆 暉雄）

おそらく精密ではなく大体と思うのですが、もし大体でわかるようでしたら説明をお願いします。建築住宅課長。

○建築住宅課長（佐々木政勝）

参考までに今までの戸建住宅タイプでの坪単価でございますけれども、大浦第2団地の場合には、坪当たり約116万円、大沢の下条団地で坪当たり115万円、大沢小学校脇が101万5,000円という・・・

（「それ聞いていない」と呼ぶ者あり）

○建築住宅課長（佐々木政勝）

山田型と比較しますと山田型のほうは坪当たり消費税が入ると約54万円になりますけれども今回の提案するのは坪当たり91万円です。

（「差額はなんぼだ」と呼ぶ者あり）

○建築住宅課長（佐々木政勝）

差額にしますと37万円程度という形にはなります。あと仕様のほうですけれども、どうしても県の建設基準に乗っ取って建設しますので山田型タイプに比べますとグレードは高いということで坪単価はこういう差が出るという状況になってございます。

以上です。

○議長（昆 暉雄）

2番。

○2番田村剛一議員

平屋なものですから高層とかそういうものではありませんので、山田の業者でもこのぐらいのレベルであれば可能なのかなという思いもしているのです。そうすればこの単価で山田の業者に頼めば、山田の業者も結構手を上げる人もあったのではないかと思いますのですけれども、山田の業者に対してもお話されたのでしょうか。その辺をお伺いします。

○議長（昆 暉雄）

建築住宅課長。

○建築住宅課長（佐々木政勝）

今回の発注方式ですけれども、8戸を一体で発注するという形で進めてございますので、そうなりますと特定建設業の許可の業者でなければ受注できないというのがございます。そうなりますと町内には1者、準町内が1者しかないという状況もございまして今回このようなプロポーザル方式を採用させていただきました。

以上です。

○議長（昆 暉雄）

ほかにありませんか。12番。

○12番山崎泰昌議員

車の乗り入れのことで縁石なのですけれども、今も住宅とか建っていてこういうふうに町道とかに面したところで当初から1台を予定していて2台目が入っていけないと。こういうふうな現状があるのです。この図面ではそういうふうなのは解消できているのだからね。

○議長（昆 暉雄）

建築住宅課長。

○建築住宅課長（佐々木政勝）

今回の設計は前面の町道とフラットという形で設計を考えてございます。

以上です。

○議長（昆 暉雄）

ほかにありませんか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

○議長（昆 暉雄）

質疑を終わります。

討論ございますか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

○議長（昆 暉雄）

討論なしと認めます。

これより議案第48号 山田町災害公営住宅等（長崎二丁目地区戸建住宅型）の基本協定の締結に関し議決を求めることについてを採決します。

本案は原案のとおり決するにご異議ありませんか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（昆 暉雄）

異議なしと認めます。

よって、議案第48号は原案のとおり可決されました。

————— ○ —————

○議長（昆 暉雄）

以上で本日の日程は全て終了しました。

ここで、佐々木教育長より退任のご挨拶を行いたい旨の申し出がございますので、これを許可いたします。登壇の上、お願いします。

○教育長（佐々木毅）

議会の貴重なお時間を頂戴して退任の挨拶をさせていただきます。まずは、町長をはじめ執行部、幹部職員の皆様には大変お世話になりました。そして、何よりも議会の皆様のおかげで何とか4年間

務めることができました。山田町の1日も早い復興を祈念し退任の挨拶とさせていただきます。大変お世話になりました。ありがとうございました。

○議長（昆 暉雄）

佐々木教育長におかれましては、本町の教育行政振興にご尽力を賜り心から感謝申し上げます。これまでのご労苦に対し深く敬意を表しますとともに豊かな経験を生かし今後とも本町の教育文化向上のためお力添えを賜りますようお願い申し上げます。以上申し上げまして、平成29年第2回山田町議会臨時会を閉会いたします。

午前10時15分閉会