

山田町立地適正化計画



令和6年3月

 山田町

〔目 次〕

1. 山田町立地適正化計画の概要	1
1-1. 立地適正化計画の概要	1
1-2. 立地適正化計画で定める事項	1
1-3. 計画の位置付け	2
1-4. 計画の対象区域	2
1-5. 計画の期間	2
2. 都市の現状と課題	3
2-1. 都市の現状	3
2-2. 都市構造の比較	62
2-3. 町民意識の把握	63
2-4. 課題の整理	68
3. 立地適正化計画の基本的な方針	72
3-1. まちづくりの方針	72
3-2. 目指すべき将来都市構造	73
4. 誘導区域の設定	75
4-1. 誘導区域設定の考え方と手順	75
4-2. 居住を誘導しない区域の設定	78
4-3. 居住誘導区域の設定	86
4-4. 都市機能誘導区域・誘導施設の設定	110
4-5. 地区生活拠点（山田町独自設定）の設定	126
5. 誘導施策	133
5-1. 居住誘導に関する施策	133
5-2. 都市機能誘導に関する施策	134
5-3. 届出制度の運用	136
6. 防災指針	138
6-1. 災害リスク分析と課題の抽出	138
6-2. 防災まちづくりの取組方針	151
6-3. 取組とスケジュール	153
7. 居住誘導区域外の考え方	154
8. 計画の進捗管理	155
8-1. 定量的な目標値	155
8-2. 期待される効果	155
8-3. 計画の見直し	156