

山田町復興まちづくり かわら版



発行・編集 山田町役場復興企画課

山田地区震災復興事業 宅地引渡しスケジュールについて

山田地区の復興事業は、これまで、居住地となる土地区画整理事業（かさ上げ地区）及び防災集団移転促進事業（山田第1団地、第3団地）は平成29年度内、商業地及び産業地となる土地区画整理事業（国道45号周辺）は平成30年度内の工事完了を目指し鋭意進めてきたところですが、地盤改良や支障物件の移転に時間を要したこと、細浦柳沢線や防潮堤などの隣接する工事の影響から、一部地区の事業完了が延伸する状況となっております。

UR都市機構、工事を担当する山田町CMJVと工事の短縮について検討を進め、現時点でできる限りの調整を行った結果の宅地引渡しスケジュールは、下表のとおりとなります。

今後とも、関係機関との連携を図り短縮に向け努力するとともに、更に延伸することのないよう取り組んでまいります。

◆宅地引渡しスケジュール

		H29年度						H30年度						H31年度											
		8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
土地区画整理事業 (かさ上げ)	八幡地区	← 順次引渡 →																							
	長崎地区							← 順次引渡 →																	
	境田地区													★引渡											
土地区画整理事業 (国道45号周辺)		← 順次引渡 →						← 順次引渡 →																	
防災集団移転 促進事業	山田第1団地	← 順次引渡 →																							
	山田第3団地							← 順次引渡 →																	
津波復興拠点整備事業（代替地）								★引渡																	

大沢地区高台住宅団地への移転申込み（随時募集）について

町では、漁業集落防災機能強化事業により大沢地区に整備した住宅団地の空き区画について、随時募集を行います。申込要領等については、役場2階の建設課に用意しておりますので、申込みの際は建設課までお越しくください。

申込期間	平成29年8月7日（月）から随時（受付時間：平日午前9時から午後5時まで）
対象者	被災の有無にかかわらず、現在大沢地区に居住または被災時に大沢地区に居住していた世帯（災害公営住宅への入居が決定した世帯、すでに入居した世帯を除く）
申込みに際しての条件	土地の引渡しから3年以内に、取得した土地に住宅を建築し居住すること ※その他詳細な条件については、下記までお問い合わせください。
募集区画	<ul style="list-style-type: none"> ・大沢第1団地 70坪×1区画（4,455,210円）、50坪×1区画（3,157,990円） ・大沢第2団地 50坪×1区画（3,653,173円） ・浜川目団地 100坪×1区画（3,295,215円）、70坪×1区画（2,580,150円） ・袴田団地 50坪×1区画（3,066,930円）
備考	申込みは先着順ですが、同日に複数の申込みがあった場合、被災された方を優先した上で抽選とさせていただきます（抽選については対象者へ後日ご連絡します）。
お問い合わせ	町建設課 都市整備第1チーム ☎0193-82-3111（内線243）

災害公営住宅の整備戸数について

山田町に整備する災害公営住宅について、平成28年度に実施した意向調査をもとに再検討した結果、町全体で整備する戸数を650戸とし、一部団地の建設を中止します。

◆すでに完成した団地

団地名	タイプ	建設戸数	
		当初計画	変更計画
豊間根（県営）	集合	72	72
大沢（県営）	集合	35	35
下条	戸建	20	8
大沢小西	戸建	20	15
柳沢第1	集合	49	49
北浜（県営）	集合	72	72
山田中央	集合	146	146
織笠（県営）	集合	52	52
跡浜	戸建	22	22
長林第3	戸建	22	16
田の浜第2	戸建	15	11
大浦第1	長屋	9	9
大浦第2	長屋	16	8
合計		550	515

◆今後建設予定・建設中止する団地

団地名	タイプ	建設戸数	
		当初計画	変更計画
山田南（県営）	集合	48	中止
長崎第1	集合	18	中止
	戸建	11	中止
長崎第2	集合	42	42
	戸建	8	8
飯岡	集合	58	46
船越第1	集合	21	21
田の浜	集合	21	18
跡浜	合計	227	135

総建設戸数	当初計画	変更計画
		777

災害公営住宅入居者募集について

◆町営災害公営住宅の入居者を募集します

(1) 募集団地 (いずれの団地もペット飼育不可です)

	団地名	間取り等	募集戸数	申込期間	入居時期
再募集	山田中央	1DK	9戸	①8月 4日(金)～10日(木) ②8月21日(月)～25日(金)	平成29年 10月上旬 (予定)
		2DK	6戸		
		2DK(車いす)	3戸		
随 時 募 集	柳沢第1	入居者随時募集中、詳細は7月1日号かわら版をご覧ください			
	跡浜				

(2) 申込受付

町建築住宅課に申込書類を持参してください。

※申込用紙及び募集要項は、申込期間に町建築住宅課及び各支所で配布します。

(3) お問い合わせ

町建築住宅課建築住宅係 ☎0193-82-3111 (内線343、344)

◆県営災害公営住宅の入居者を募集します

(1) 募集団地 (いずれの団地もペット飼育不可です)

	団地名	間取り等	募集戸数	申込期間	入居時期
随 時 募 集	豊間根	1DK	3戸	8月7日(月)から 随時受付開始 ※募集住戸がなくなり 次第受付終了	手続完了 次第
		2DK	2戸		
		3DK(人数制限なし)	9戸		
	織笠	1DK	1戸		
		2DK	3戸		
	大沢	3DK(人数制限なし)	1戸		
	北浜	1DK	3戸		
		2DK	3戸		
		3DK	14戸		

(2) 申込受付・募集要項配布・お問い合わせ先

①岩手県建築住宅センター

〒020-0045盛岡市盛岡駅西通1-7-1アイーナ2階

☎0120-208-201 または 019-623-4414

②沿岸広域振興局土木部 宮古土木センター管理課

宮古市五月町1-20 宮古地区合同庁舎3階 ☎0193-64-2221

※受付時間は午前9時から午後5時まで(土日祝日を除く、①は郵送での受付も可)

※申込用紙は、町建築住宅課、各支所でも配布するほか、岩手県のホームページからダウンロードできます。

相談会の開催について

◆岩手県行政書士会による「無料なんでも相談会」を開催します

- ▶遺産相続手続き ▶遺言について ▶農地や山林など土地の活用 ▶住宅再建の補助制度
- ▶事業の継承、起業 等々 お気軽にご相談ください。

開催日	時間	場所
平成29年8月12日(土)	10:00~15:00 (相談受付は14:30まで)	中央コミュニティセンター 2階集会室

【ご予約・お問い合わせ】

岩手県行政書士会事務局 ☎019-623-1555

※申込不要ですが予約された方を優先します。予約は開催前日までをお願いします。

◆生活に関わるお金のことについて相談会を開催します

ファイナンシャルプランナー（生活に関わるお金の専門家）の個別相談会を、下記により開催します。

ファイナンシャルプランナー（FP）とは・・・

生活に関わるお金（預貯金、年金、不動産、税金、住宅ローン、生命保険等）のことについて幅広く相談に応じてくれる専門家です。

- ▶ 住宅を建設するか、賃貸住宅にするか、災害公営住宅にするか迷っている
- ▶ 災害公営住宅の家賃が高くなりそうなので、家を建てることも検討したい
- ▶ 自分に合った住宅ローンの組み方や注意点を知りたい
- ▶ 住宅ローンを払っていけるか心配
- ▶ 家を再建したがローンや学費等の負担が重なり生活が苦しい
- ▶ 仮設住宅を出た後の生活が心配 ▶老後の生活設計が不安・・・など

これから住宅を再建する方も、すでに再建が済んでいる方も、生活に関するお金のことでお悩みがあれば、お気軽にご相談ください。相談の際は、家計の収支が分かる書類（年金定期便、源泉徴収票、年金証書、家計等）をお持ちになると便利です。メモ等でも構いません。

開催日	時間	場所
平成29年8月21日(月)	10:30~15:30	中央コミュニティセンター 2階相談室

【ご予約・お問い合わせ】

宮古地区被災者相談支援センター☎0120-935-750 ※予約をお願いします。