

# 第56号 山田町復興まちづくりかわら版

発行・編集 山田町役場復興推進課

## 新年号の発行にあたって

明けましておめでとうございます。本年もどうぞよろしく申し上げます。

さて、昨年は大沢地区や船越・田の浜地区で高台住宅団地が完成し、災害公営住宅についても、町内最大規模の山田中央団地を含む3団地が完成するなど、住まいの復興が本格化し始めています。

また、陸中山田駅周辺では、交流施設や共同店舗棟がオープンするなど、少しずつではありますが、町全体に活力が戻り始めてきています。

本年も、山田地区を中心に宅地造成や高台道路等の工事を進めていきます。住民の皆様には、工事車両の往来や交通規制等でご不便やご迷惑をおかけしますが、引き続き工事へのご理解とご協力を賜りますようお願いいたします。

## 宅地整備等の進捗状況について

### 【山田地区】

山田地区の宅地整備については、平成29年度内の工事完了を目標に、防災集団移転促進事業による高台造成工事と土地区画整理事業によるかさ上げ工事を進めています。

津波復興拠点整備事業により整備した陸中山田駅周辺の中心市街地では昨年7月2日の「山田町ふれあいセンターはぴね」の開館に続き、11月9日には「山田町まちなか交流センター」が、11月10日にはテナント10社による共同店舗棟がオープンし、またその周辺では商店・飲食店・金融機関等の戸建店舗の再建も進んでいます。

スケジュール			H28年度			H29年度												H30年度		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
宅地整備等	防災集団移転促進事業	第1団地	工事												★順次移転開始					
		第3団地	工事												★移転開始					
	土地区画整理事業		工事												★移転開始					

## 宅地整備等の進捗状況について（つづき）

山田地区以外の町内5地区（大沢、織笠、船越・田の浜、大浦、小谷鳥）では、防災集団移転促進事業、漁業集落防災機能強化事業及び土地区画整理事業による宅地整備が完了し、住宅再建が始まっています。

### ◆ 高台住宅団地の空き区画再募集について

右表に示す防災集団移転促進事業により整備した3地区の高台住宅団地には空き区画があり、再募集を行っています。

また、すでに行った募集の際に申し込みをしなかった方などの相談にも随時対応しますので、お気軽にご相談ください。

【お問い合わせ先】	
町建設課	☎ 0193-82-3111
	織笠地区：内線235
	船越・田の浜地区：内線246
	小谷鳥地区：内線232

地区	団地名	空き区画数 (平成28年12月20日時点)		
		50坪	70坪	100坪
織笠	織笠第1	1	4	—
	織笠第2	2	1	—
船越 ・ 田の浜	船越第1	1	—	4
	船越第2	—	2	3
	船越第5	1	1	1
	船越第7	1	1	—
	船越第8	4	—	1
小谷鳥	小谷鳥	—	—	1

### ◆ 大沢地区の高台住宅団地の空き区画再募集について

大沢地区の漁業集落防災機能強化事業により整備した高台住宅団地の空き区画についても、再募集を行います。詳細については、1月15日号のかわら版でお知らせします。

## 災害公営住宅の整備状況について

昨年は、春に町営大浦第1団地、年末には県営北浜アパート及び町営山田中央団地が完成し、入居が始まりました。

来年度末までにはさらに8団地の完成を予定しています。

### ◆ 平成29年度末までに完成を予定している災害公営住宅

団地名	タイプ	完成予定時期	団地名	タイプ	完成予定時期
下条団地	戸建	平成29年3月頃	船越第1団地	集合	平成29年11月頃
大沢小学校協団地	戸建	平成29年3月頃	長林団地	戸建	平成29年6月頃
長崎第2団地	戸建	平成29年11月頃	田の浜団地	集合	平成30年1月頃
	集合		船越第8団地	戸建	平成29年6月頃
大浦第2団地	長屋	平成29年3月頃			

## ◆ 完成済みの災害公営住宅

右表の8団地はすでに完成し、入居が始まっており、そのうち5団地については、入居者を随時募集しています。

入居を希望される方は、下記申込方法を参考に手続きを行ってください。

※県営と町営では募集案内の配布場所や申込窓口が異なりますのでご注意ください。

団地名	タイプ	管理区分	その他
豊間根アパート	集合	県営	入居者随時募集中
大沢アパート	集合	県営	入居者随時募集中
柳沢団地	集合	町営	入居者随時募集中
山田中央団地	集合	町営	
北浜アパート	集合	県営	入居者随時募集中
跡浜団地	戸建	町営	
織笠アパート	集合	県営	入居者随時募集中
大浦第1団地	長屋	町営	

## ● 申込方法

	県営住宅	町営住宅
募集案内配布場所	<ul style="list-style-type: none"> <li>町建築住宅課、各支所</li> <li>岩手県建築住宅センター</li> <li>宮古土木センター</li> <li>宮古、釜石、大船渡、陸前高田市役所及び大槌町役場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>町建築住宅課、各支所</li> </ul>
申込方法	募集案内に同封している入居申込書に必要事項を記入し、必要書類とともに受付窓口に持参か郵送で提出してください。	
受付窓口 お問い合わせ	<ul style="list-style-type: none"> <li>持参、郵送の場合 (一財)岩手県建築住宅センター ☎0120-208-201又は ☎019-623-4414</li> <li>持参のみ 宮古土木センター管理課 ☎0193-64-2221</li> </ul>	町建築住宅課建築住宅係 ☎0193-82-3111 (内線341、342)

## 岩手県行政書士会による「無料なんでも相談会」開催について

- ▶ 遺産相続手続き ▶ 遺言 ▶ 住宅再建の支援制度 ▶ 事業の継承・立ち上げ(起業)  
▶ 土地の活用(農地、山林等) その他のご相談も受け付け。お気軽にお越しください。

開催日	時間	場所
平成29年1月14日(土)	10:00~15:00 (相談受付は14:30まで)	中央コミュニティセンター 2階集会室

【ご予約・お問い合わせ先】 岩手県行政書士会事務局 ☎019-623-1555  
※申込は不要ですが予約された方を優先します。予約は開催日の前日までをお願いします。

## 説明会の開催及び縦覧の実施について

### ◆ 山田地区震災復興土地区画整理事業に関する都市計画等の変更を行います

町では、山田地区震災復興土地区画整理事業の区域等を変更する必要があることから、都市計画及び事業計画の変更を行います。

また、この変更には都市計画公園（かもめ公園）の形状見直しが伴うため、当公園に関する都市計画の変更も併せて行います。

つきましては、下記日程により住民説明会及び縦覧を行いますので、ご参加ください。

### ● 説明会日程

開催日	時間	場所
平成29年1月12日（木）	18:30～19:30	中央コミュニティセンター 2階集会室

### ● 縦覧日程

縦覧期間	時間	場所
平成29年 1月16日（月） ～1月30日（月） （※土日を含む）	9:00～17:00	平日：町建設課（庁舎2階） 土日：宿直室 ※土日に来庁する方は、日直担当に 縦覧の件をお申し出ください。

※計画に意見のある利害関係者は、意見書を提出することができます。

【お問い合わせ先】 町建設課 都市整備第2チーム ☎0193-82-3111（内線236）

## 町道 浦の浜・田の浜線の全線供用開始について

浦の浜から田の浜地区を結ぶ高台道路「町道 浦の浜・田の浜線」が平成28年12月19日をもって全線開通しましたのでお知らせします。

※船越第2団地から町道長林・大浦線への通行については、防潮堤工事により切り直しによる仮設道路を通行することとなりますので、歩行者やすれ違い等にはご注意ください。

