

第32号 山田町復興まちづくり かわら版

発行・編集 山田町復興推進課

岩手県による住宅再建説明会及び個別相談会の開催について

岩手県では、東日本大震災で被害にあった方を対象に、住宅再建相談会を開催します。住宅を再建する際の各種公的制度や住宅ローンについて専門家が説明します。

説明会終了後には、個別相談会も実施します。住宅再建に係る支援制度及び災害公営住宅情報のほか、住宅金融支援機構による資金計画等の相談窓口もございます。住宅再建を検討されている方は、ぜひご参加ください。

併せて、当日は**ファイナンシャル・プランナー（※下記参照）**による個別相談も実施することとしました。収入と支出の内容、資産、負債など、今後の生活設計について、この機会にぜひご相談ください。

説明会日程

日時		時間	会場
1月17日（土）	午前の部	説明会、相談会 10:00～12:30	中央コミュニティセンター 2階 集会室
	午後の部	相談会のみ 14:00～16:00	浜川目仮設住宅 集会場

◆事前の予約は不要です。当日会場に直接お越しください。

◆浜川目仮設住宅には、来客用の駐車場がございませんので、お越しの際は公共交通機関をご利用ください。

住宅再建相談会に関するお問合せ先

役場 建設課 建築住宅チーム TEL:0193-82-3111（内線245）

ファイナンシャル・プランナーとは ～お金や暮らしに関する相談について～

ファイナンシャル・プランナーは、「家計のホームドクター」とも呼ばれ、家族状況・収入と支出の内容・資産・負債・保険などについてお聞きしながら、今後の生活設計について一緒に考え、様々なアドバイスをを行う専門家です。

たとえばこんなことで悩んでいませんか？

- 住宅再建に向けて、生活費をどのようにやりくりしたらいいだろう……
- 自分に合った住宅ローンの組み方や注意点を知りたい
- 今後の生活全般について不安がある



- 当てはまる項目がひとつでもあれば、ご相談ください。
- 県の専門家派遣事業として実施するものです。相談は無料です。

お問合せ先

住宅再建相談会でのファイナンシャル・プランナーによる相談に関するお問い合わせは…
岩手県庁被災者専用相談ダイヤル TEL:0120-180-279（フリーダイヤル）
 受付時間：月曜～金曜 午前9時～正午、午後1時～5時（祝日は除く）

- 宮古地区被災者相談支援センターでも、毎週月曜日（午前10時～午後3時）にファイナンシャル・プランナーによる相談を行っています。こちらもご利用ください。
場所：宮古地区合同庁舎1階
連絡先：0120-935-750（フリーダイヤル）

新年号の発行にあたって

新年、明けましておめでとうございます。本年も、どうぞよろしく申し上げます。

昨年は復興工事が本格化し、各地区で高台造成や、かさ上げ工事等の様子が見えるようになりました。夏には災害公営住宅豊間根団地も完成し、入居が始まっています。

本年も、町内各地区で、復興に向けた本格工事が進みます。工事区域では、大型車両が多く往来し、一般車両の仮設道路での通行等が実施されます。引き続きご不便をおかけしますが、工事へのご協力をお願いします。

山田・織笠地区の復興事業に係る説明会の開催及び縦覧の実施について

山田地区及び織笠地区の復興事業について、説明会を開催します。説明会の内容は下記の通りです。

- 織笠地区の高台住宅団地における用途地域の変更について
- 山田・織笠地区の区画整理区域（かさ上げ部）における地区計画の策定について
- 山田地区の工事について

説明会では、計画の概要や今後のスケジュール等について説明しますので、ぜひご参加ください。

また、用途地域の変更及び地区計画の策定にあたっては、都市計画決定を必要とするため、計画の内容及び変更理由について記載した「用途地域の変更案」及び「地区計画の原案」を縦覧します。

上記の計画に意見のある利害関係者は、平成27年1月29日までに、山田町長に意見書を提出することができます。

説明会及び縦覧の日程は下記の通りです。

説明会日程

開催日	時間	会場
1月15日（木）	18:30～20:00	中央公民館小ホール

- ◆事前の予約は不要です。当日、会場に直接お越しください。
- ◆ご不明な点がございましたら、下記お問合せ先にご連絡ください。

縦覧日程

縦覧期間	縦覧時間	縦覧場所
1月8日～1月22日 （土日祝は除く）	9:00～17:00	役場建設課（2階）

【お問合せ先】

用途地域、地区計画に関すること 役場 建設課 都市計画係 TEL:0193-82-3111（内線236）
 工事に関すること 山田町CMJV工事事務所 TEL:0193-77-4360

各地区の住宅再建に係る事業スケジュールについて

【大沢地区 今後の動き】

高台住宅団地は、2団地が平成27年中に造成を完了します。災害公営住宅は、意向調査の結果により、希望の少なかった団地を集約し、全3団地を建設する計画となりました。

大沢地区事業スケジュール		H26年度	H27年度												H28年度	H29年度	H30年度		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
漁業集落防災機能強化事業	第1団地	造成工事・手続												住宅建設					
	第2団地	造成工事・手続												住宅建設					
	かさ上げ地区 (区画整理区域外)	造成工事												順次住宅建設開始					
	浜川目団地	造成工事・手続												住宅建設					
	袴田団地	造成工事・手続												住宅建設					
土地区画整理事業		造成工事												順次住宅建設					
災害公営住宅	大沢小学校脇 (戸建)	設計・建築工事												入居					
	下条 (戸建)	設計・建築工事												入居					
	大沢 (集合)	建築工事												入居					

【山田地区 今後の動き】

公共防災エリアのうち、県立山田病院建設予定地については、平成26年度中に造成を完了する予定です。災害公営住宅（柳沢団地）は、平成27年春頃の入居開始を予定しています。

山田地区事業スケジュール		H26年度	H27年度												H28年度	H29年度	H30年度		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
津波復興拠点整備事業	中心市街地エリア	造成工事												順次店舗建設					
	公共防災エリア	造成工事												県立病院は平成27年度、警察・消防署は平成28年度に建設開始					
土地区画整理事業 (長崎、JR東側、境田のかさ上げ)		造成工事												住宅建設					
防災集団移転促進事業	第1～3団地	造成工事												住宅建設					
災害公営住宅	柳沢 (改修・集合)	改修工事	入居																
	北浜(集合)	建築工事												入居					
	山田中央(集合)	設計・建築工事												入居					
	山田南(集合)	設計・建築工事												入居					
	飯岡(戸建)	設計・建築工事												入居					

【織笠地区 今後の動き】

区画整理区域は、造成工事完了後、住宅の建設が始まります。高台住宅団地は、海側が先に工事完了となり、夏ごろから土地引渡手続きに入り、その後住宅建設開始となります。災害公営住宅（妻の神団地）が平成27年冬頃の完成を予定しています。

織笠地区事業スケジュール		H26年度	H27年度												H28年度	H29年度	H30年度		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
土地区画整理事業(高上げ部)		造成工事												手続 住宅建設					
防災集団移転促進事業	第1団地 (第1ブロック)	造成工事	手続 住宅建設																
	第1団地 (第2ブロック)	造成工事												手続 住宅建設					
災害公営住宅	妻の神 (集合)	建築工事												入居					
	織笠跡浜 (戸建)	設計・建築工事												入居					

【船越・田の浜地区 今後の動き】

高台造成工事及び災害公営住宅の設計、建築工事を進めます。

船越・田の浜地区事業スケジュール		H26年度	H27年度												H28年度	H29年度	H30年度		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
防災集団移転促進事業	第1～8団地	造成工事												住宅建設					
災害公営住宅	船越第1 (集合)	設計・建築工事												入居					
	長林 (戸建)	設計・建築工事												入居					
	船越第8 (戸建)	設計・建築工事												入居					
	田の浜 (集合)	設計・建築工事												入居					

【大浦地区 今後の動き】

高台住宅団地は平成26年度中に造成工事を完了し、土地引渡手続きを行い、住宅建設開始となります。災害公営住宅（大浦第1団地）は平成27年秋頃の完成を目指し、工事を進めています。

大浦地区事業スケジュール		H26年度	H27年度												H28年度	H29年度	H30年度		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
漁業集落防災機能強化事業	大浦北・南団地	工事手続	住宅建設																
災害公営住宅	大浦第1 (長屋)	建築工事												入居					
	大浦第2 (長屋)	設計・建築工事												入居					

○大浦地区災害公営住宅の入居募集申込について

大浦地区の災害公営住宅について、入居募集を平成27年度に行います。日程等が決まり次第、かわら版等でお知らせします。

【小谷島地区 平成27年の動き】

高台団地は、昨年造成工事が完了しました。今後、土地引渡手続きを行い、住宅建設開始となります。

小谷島地区事業スケジュール		H26年度	H27年度												H28年度	H29年度	H30年度		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
防災集団移転促進事業	小谷島団地	手続 住宅建設																	